

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	156m²	800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	156m²	800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Vacker bottenvåningsvilla i oklanderligt skick med stor pool, trädgård och grillplats till salu i Son Oleo, Ciutadella de Menorca.**

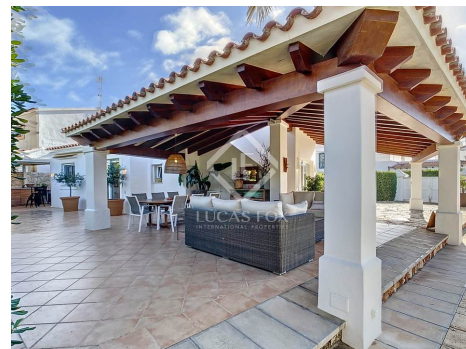
Lucas Fox presenterar denna underbara 156 m² villa som är fördelad på en bottenvåning på en 800 m² stor tomt i den prestigefyllda Son Oleo urbaniseringen. Det ligger intill stadens strand, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är omgivet av en spektakulär täckt veranda och välkomnar oss med en charmig hall. Väl inne finns ett mysigt vardagsrum med öppen spis och stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus i hela rummet och erbjuder utsikt över poolen och tillgång till trädgården. Från entrén finner vi även en stor matsal också med öppen spis och utgång på ena sidan till grillplatsen med en bioklimatisk pergola, som är utrustad med ett kylskåp. Å andra sidan ger det oss tillgång till den imponerande täckta verandan med synliga trä- och sandstensbjälkar med en fantastisk matsal och vardagsrum, perfekt för att njuta av utomhus med familj eller vänner. Från matsalen ansluter den till köket fullt utrustat med avancerade apparater. I anslutning till matsalen har vi ett dubbelrum med flera inbyggda garderober, eget badrum och tillgång till veranda och trädgård. En hall leder till master bedroom, ytterligare ett dubbelrum och ett enkelrum, som för närvarande används som kontor, alla med inbyggda garderober som delar ett stort badrum.

Huset byggdes med material av hög kvalitet. Den har synliga takbjälkar i vardagsrummet och ett av sovrummen, synliga träbjälkar i matsal och kök, uppvärmning med lågförbrukning elradiatorer i alla rum, handdukstorkar i badrummen, takfläktar och myggnät i sovrummen, dubbel exteriör isolering, PVC exteriör snickeri med dubbelglas, perimeter larmsystem och automatisk bevattnings.

Utanför finner vi en trappa som leder upp till taket med flygrätt, en fantastisk 56 m² stor pool omgiven av en asfalterad solterrass, ett förråd som kan användas som maskinrum, en trädgård som omger hela fastigheten och ett utomhusgarage.

Utan tvekan en idealisk villa att bo i året runt eller spendera tid med familj eller vänner, tack vare dess närhet till centrum och tillgång till badplatsen Sa Platja Gran. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/men55411

Swimming pool, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **2** **156m²** **800m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien