

699 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07713

3	2	188m²	816m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07713

3	2	188m²	816m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fristående villa med pool, privat parkering och turistlicens till salu i ett exklusivt läge i Cala Rafalet, några minuter från Sant Lluís.

Lucas Fox presenterar denna underbara villa på 188 m² på en 816 m² stor tomt, vid havet och med turistlicens. Denna charmiga fristående villa ligger i den exklusiva urbaniseringen S'Algar, några minuter från Sant Lluís.

Detta hem, även om det behöver renoveras, erbjuder oändliga möjligheter att göra det personligt och förvandla det till ett idealiskt hem, eller en lönsam investering. Njut av ett ljust vardagsrum med högt i tak och synliga takbjälkar och fantastisk utsikt över havet, perfekt för att koppla av eller ta emot gäster. Nattområdet har tre dubbelrum, ett av dem med eget badrum och tillgång till terrassen med pool. Den har ett stort kök med tvättstuga, ett delat badrum med dusch och en rymlig hall.

Utanför hittar vi en stor trädgård, ett sportområde med en stor pool och en terrass utrustad med en grill, perfekt för att njuta av soliga dagar utomhus. Den har en sydostlig orientering, vilket ger naturligt ljus hela dagen och är perfekt för att njuta av de underbara soluppgångarna.

Detta hus är idealiskt som fritidshus eller som en investering, tack vare dess giltiga turistlicens, som erbjuder stor lönsamhetspotential.

Missa inte detta tillfälle och kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men55492

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Uppvärmning, Turistlicens, Panoramautsikt, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07713

3	2	188m²	816m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien