

740 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 15m² Trädgård till salu i Ciutadella

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	5	194m²	25m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

740 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 15m² Trädgård till salu i Ciutadella

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	5	194m²	25m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Fantastiskt nyligen renoverat hus med uteplats och terrasser till salu i hjärtat av Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar detta fantastiska nyligen renoverade hus på 194 m² i hjärtat av Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på fyra våningar. Huset välkomnar oss med ett praktfullt vardagsrum som har ett stort fönster som ger gott om naturligt ljus till hela rummet. Härifrån går vi till en distributör där vi har ingångstrappan till de övre våningarna och gästtoaletten. Bredvid hallen finns ett kökskontor med imponerande glasmålningar och tillgång till uteplatsen på cirka 15m² med dusch för att svalka dig under mycket varma dagar.

Genom en bekväm trappa når vi första våningen, där vi hittar en hall med två dubbelrum med omklädningsrum och eget badrum. Efter trappan kommer vi till andra våningen, av identiska mått som föregående våning, där vi har en hall och två dubbelrum med omklädningsrum och eget badrum. Slutligen tar den sista trappan oss till tredje våningen där vi på ena sidan når en terrass och på andra sidan en stor tvättstuga med tillgång till en annan terrass, båda cirka 12 m² vardera.

Huset från 1860 är nyligen och omsorgsfullt renoverat och har högt i tak med synliga vitmålad träbjälkar, mikrocementgolv på bottenvåningen och original hydraulgolv i resten av huset. Dessutom har den återinstallerat luftkonditionering, innerdörrar av trä, vitlackerade yttersnickerier i trä med tvåglasfönster och gröna menorca fönsterluckor.

Utan tvekan en idealisk fastighet att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.



lucasfox.se/go/men56299

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak,
Walk-in closet, Renoverad, Öppet kök,
Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

740 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 15m² Trädgård till salu i Ciutadella

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	5	194m²	25m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien