

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	181m²	602m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	181m²	602m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Fristående villa i utmärkt skick med terrasser, trädgård och saltvattenpool till salu bara några meter från havet, i Cala Blanca, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenterar denna vackra privata villa på 181 m² på en tomt på 602 m², bara några meter från havet, i urbaniseringen Cala Blanca, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på två våningar. Så fort vi kommer in genom huvuddörren finner vi en rymlig hall med mycket högt i tak, en spektakulär trappa och direkt belysning. Från hallen når vi vardagsrummet med öppen spis och köket i amerikansk stil med stora fönster och breda dörrar på varje sida som leder utåt. På samma våning har vi också ett komplett badrum och ett dubbelrum som för närvarande används som kontor.

På första våningen hittar vi ett enkelrum, ett komplett badrum och två dubbelrum, ett av dem med eget badrum. Dessa två dubbelrum har tillgång till terrassen med havsutsikt.

Utanför har vi den privata kloreringspoolen med saltlösning och tillgång till garaget och utomhusparkeringen. Här hittar vi även en grillplats och två vackra verandor, perfekta för att njuta av måltider med vänner. I denna del finns även uteplats för parkering av bilar.

Huset är perfekt utrustat för sommar och vinter tack vare de varma och kalla luftkonditioneringsinstallationerna och den senaste renoveringen som ger alla typer av bekvämligheter.

Det är en unik möjlighet att bo här året runt eller som ett andra hem att njuta av med familj och/eller vänner. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.

lucasfox.se/go/men56328

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	181m²	602m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien