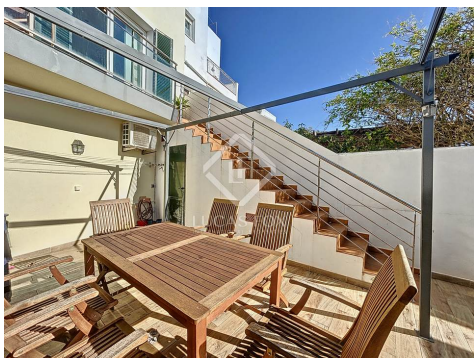


320 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Alaior » 07730

3	2	103m²	618m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

320 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Alaior » 07730

3	2	103m²	618m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lägenhet med 3 sovrum, garage och bred, fri utsikt över staden Alaior och med en gemensam pool till salu på Menorca.

Lucas Fox presenterar denna centralt belägna lägenhet i den emblematiske staden Alaior, bara 15 minuter från flera stränder som Son Bou, Calan Porter eller Arenal d'en Castell. Det ligger på en lugn gata med lite fordonstrafik, men samtidigt väldigt centralt.

Lägenheten på bottenvåningen har karaktären av ett fristående hus, i ett litet samhälle med endast 6 grannar. Den har en praktisk layout och kvalitetsfinish. Dessutom har den stor ljusstyrka.

Lägenheten vetter mot norr och söder. Vardagsrummet är i söderläge och ligger i ett öppet utrymme intill köket, med härligt ljusinsläpp och öppen utsikt med knappt några hinder. I det norra området finns tre sovrum, varav två exteriört. I husets centrala del finns ett takfönster som leder till det tredje sovrummet, med en hel dörr som ger privat tillgång till en innergård.

Lägenheten har parkettgolv och förinstallation för luftkonditionering. Eftersom den ligger på bottenvåningen och skyddas av de omgivande byggnaderna har den god ventilation och isolering. Studion har luftkonditionering.

Utanför finns en uteplats och en stor trädgård utrustad med en inbyggd grill, en matplats, en pergola och häckar. Ett 12 m² stort utrymme erbjuds som är inrett som studio, med förvaringsutrymme för förvaring av verktyg. Samhället erbjuder ett rymligt solarium och en stor gemensam pool.

Slutligen finns två parkeringsplatser med förråd belägna i frambyggnaden på plan -2, bara några meter från huset.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.



lucasfox.se/go/men56454

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus,
Parkering, Tvättstuga, Öppet kök, Grillplats,
Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

320 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Alaior » 07730

3	2	103m²	618m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien