

582 000 € Plot - Till salu

## Excellent plot till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07713

914m<sup>2</sup>

Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

582 000 € Plot - Till salu

## Excellent plot till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07713

914m<sup>2</sup>

Totalyta

### ÖVERBLICK

## Byggnad färdig att bygga i ett oslagbart läge på stranden i Punta Prima, Sant Lluís

Lucas Fox presenterar denna tomt till salu i Punta Prima, en otrolig möjlighet att bygga ett hem i ett privilegierat läge. Beläget bara några meter från stranden, i ett lugnt område på andra raden av havet, som erbjuder dig närhet till havet och alla tjänster i urbaniseringen utan att vara i centrum av turistens liv och rörelse.

Med 914 m<sup>2</sup> är denna tomt helt byggbar och har all service vid foten av tomten, vilket gör det enkelt att få licenser för att bygga en ny bostad. Med en byggnadsparameter på 0,25 % av tomten kan ett hus med upp till två våningar (bottenplan plus en) byggas. Dessutom skulle en pool kunna införlivas.

Licensieringsprocessen tar vanligtvis tre till fyra månader om all nödvändig projektdokumentation skickas in, så du kan börja planera ditt drömhjem på nolltid.

Om du är intresserad av att bo i ett av kustens mest eftertraktade områden, med allt du behöver i närheten, missa inte denna möjlighet!



[lucasfox.se/go/men56902](https://lucasfox.se/go/men56902)

Naturligt ljus, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

582 000 € Plot - Till salu

## Excellent plot till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07713

914m<sup>2</sup>

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien