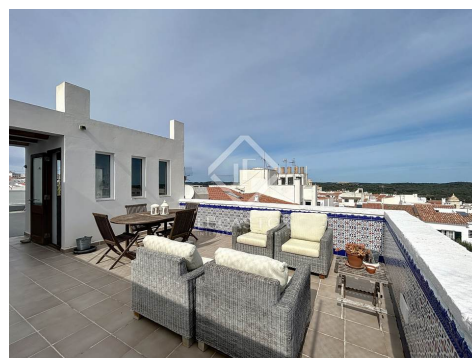
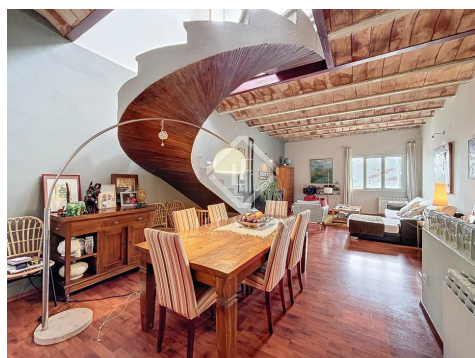


700 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 84m² terrass till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07703

2	2	185m²	84m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

700 000 € Takvåning - Till salu**Excellent takvåning med 2 Sovrum med 84m² terrass till salu i Maó, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07703

2	2	185m²	84m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Triplex i ett gammalt renoverat hus med två terrasser och ett stort vardagsrum i centrala Maó**

Lucas Fox presenterar denna första trevåningslägenhet i ett renoverat gammalt hus med en total bebyggd yta på 185 m² i centrala Maó. Huset renoverades 2007 med stor smak och stil.

Huset är fördelat på tre våningar. Entrén välkomnar oss med trappor till första våningen som leder till ett rymligt första sovrum med mycket dagsljus, högkvalitativ trägarderob och högt i tak med fläkt. Genom hallen når vi ett stort masterbadrum med stort badkar, dusch och två handfat.

Därefter når vi det andra sovrummet med mycket naturligt ljus, ett stort utrymme, högt i tak med fläkt och två fönster som vetter utåt.

Från hallen, genom ytterligare en trappa, når vi andra våningen där vi hittar ett rymligt vardagsrum som har en öppen spis för att värma upp utrymmet, men också ett fönster i norrläge, som hjälper till att kyla ner miljön sommartid. Från vardagsrummet kan vi se en stor spiraltrappa, som leder oss till terrasserna på övervåningen.

Efter vardagsrummet kommer vi till den öppna matsalen där den ansluter till det stora, fullt utrustade köket, med en ö i mitten och två fönster som vetter utåt med naturligt ljus. Från matsalen når vi en andra renoverad toalett, som har två dörrar.

På tredje våningen har vi två terrasser, med ett avslappningsutrymme, utsikt över Monte Toro och de fantastiska solnedgångarna.

På grund av sitt speciella läge är det ett unikt hem att bo i året runt, eller umgås med familj och/eller vänner.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att beställa en visning.

lucasfox.se/go/men57460

Utsikt över bergen, Terrass, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning,
Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök,
Gated Community, Exteriör, Chill out plats,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

700 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 84m² terrass till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07703

2	2	185m²	84m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien