

1 375 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 42m² terrass till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 375 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 42m² terrass till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Vacker villa med havsutsikt, trädgård, pool och turistlicens till salu några meter från den vackra Cala de Binidali, Maó

Lucas Fox presenterar detta fantastiska, kärleksfullt underhållna familjesemesterhus med havsutsikt, beläget i det prestigefyllda Binidali-området i Maó kommun.

Huset på 245 m², helt på bottenvåningen, har en modern och noggrant utformad interiör med material av högsta kvalitet samtidigt som den menorcanska stilen bibehålls. Den ligger på en stor tomt på totalt 890 m².

Huset erbjuder tre dubbelrum, varav ett har ett eget badrum med en stor jacuzzi. Alla har utsikt över poolen och tillgång till en terrass. Dessutom finns ett komplett badrum. Köket är fullt utrustat med högklassiga vitvaror och specialtillverkade skåp importerade från Barcelona. Ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med stora fönster och utgång till trädgården via en veranda.

Utomhusutrymmena är imponerande, med en välskött trädgård med grill, en privat pool med utomhusdusch och ett smart bevattningssystem.

Denna villa vetter mot söder, vilket ger naturligt ljus åt hemmet under många timmar på dagen. Lågförbrukande utrustning garanterar optimal energieffektivitet. Den har radiatorvärme i hela huset, en designeröppen vedeldad spis i vardagsrummet och takfläktar i alla sovrum.

Denna fastighet erbjuder en perfekt blandning av traditionell menorcansk arkitektur och moderna bekvämligheter, perfekt för året runt-boende, för en oförglömlig semester eller som en investering för semesteruthyrning. Med turistlicens för upp till sex personer är det ett bra investeringsalternativ på grund av dess höga efterfrågan.

Missa inte denna möjlighet i ett av öns mest privilegierade områden. Kontakta oss för mer information och/eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men57522

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Jacuzzi, Garagem,
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens,
Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis,
Luftkonditionering, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 375 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 42m² terrass till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien