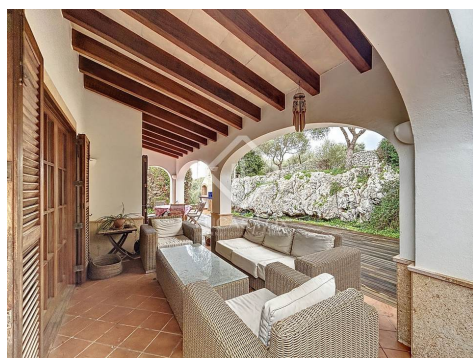


855 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Es Migjorn Gran

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

855 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Es Migjorn Gran

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**En underbar villa med en stor trädgård och alla bekvämligheter, redo att flytta in, bara några minuter från Santo Tomás Beach, Alaïor och Es Mercadal, i Es Migjorn Gran.**

Lucas Fox presenterar denna bekväma 250 m<sup>2</sup> villa på en 534 m<sup>2</sup> stor tomt i centrum av den lokala byn Es Migjorn Gran, bara några minuter från Santo Tomás Beach och Es Mercadal på Menorca.

Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen, vid inträde, finner vi en rymlig entréhall, som ger oss tillgång till olika rum. Först finns det en matsal som vetter mot ett vardagsrum med en täckt veranda och tillgång till trädgården. Därefter hittar vi ett rymligt kök också med tillgång till veranda och trädgård, med plats för att bygga en pool. I trädgården ser vi steniga stenar som ger omgivningen en unik känsla, en öppen plats där måltiderna kan delas med vänner och familj. Den har en grillplats med gott om naturutrymme.

Om vi går in igen hittar vi en fullt utrustad studio, möblerna och dörrarna är gjorda av högkvalitativt naturligt trä. Därefter har vi ett komplett badrum och det privata garaget med åtkomst från gatan.

Trappan som leder till första våningen har ett stort fönster med färgglada mosaikplattor, vilket ger huset mycket ljus. På denna våning finns det stora sovrummet med ett omklädningsrum och eget badrum, och två dubbelrum med mycket dagsljus som delar ett badrum, samt en stor terrass.

Det är en perfekt fastighet om du letar efter ett hus i ett lugnt område, perfekt utrustad med alla typer av bekvämligheter för att bo året runt, eller spendera tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men57619](https://lucasfox.se/go/men57619)

Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

855 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Es Migjorn Gran

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien