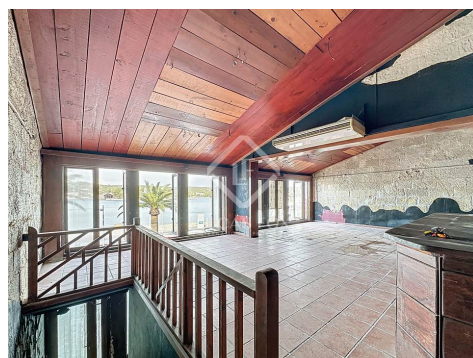
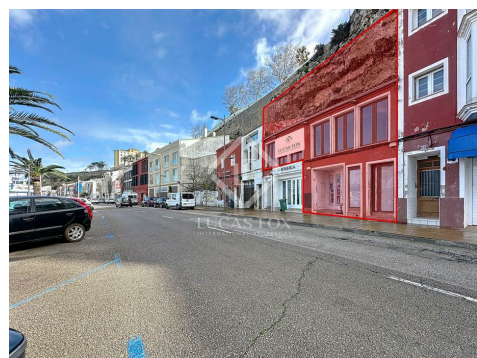


690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Unik investeringsmöjlighet för denna byggnad med många möjligheter mot havet och bara några meter från gamla stan i Mahón

Lucas Fox erbjuder denna fantastiska byggnad på 442 m² till salu i hamnen i Mahón.

För närvarande pågår ett slutprojekt för att omvandla denna byggnad till två 110 m² duplexlägenheter, var och en med fantastisk utsikt över hamnen. Dessutom planeras ett kommersiellt utrymme på 84 m² för bottenvåningen, som kommer att ha en separat ingång, vilket ger stor komfort och avskildhet till bostäderna.

Enligt projektet är de två lägenheterna på första och andra våningen i byggnaden designade för att maximera utrymme och naturligt ljus. Varje lägenhet kommer att ha ett mysigt vardagsrum/matsal med vacker utsikt över den imponerande hamnen i Mahón, ett öppet kök som smälter samman med det sociala området, två rymliga dubbelrum med tillgång till en charmig 15 m² stor terrass och ett komplett badrum med alla nödvändiga bekvämligheter.

På bottenvåningen har du möjlighet att behålla det befintliga kommersiella utrymmet, vilket kan vara idealiskt för att etablera ett företag, eller göra om det till ett stort garage och förråd, anpassa det efter dina personliga behov.

Detta är ett utmärkt tillfälle för dig som letar efter ett rymligt hem med havsutsikt precis vid hamnen i Mahón, eller för dig som föredrar alternativet med två etagelägenheter med garage och möjlighet till ett kommersiellt utrymme på bottenvåningen. Valet är ditt!

Missa inte denna unika möjlighet att investera i en fastighet som kombinerar läge, utrymme och potential.



lucasfox.se/go/men58120

Strand, Havsutsikt, Trädgård,
Utsikt över staden, Utsikt, Panoramautsikt,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien