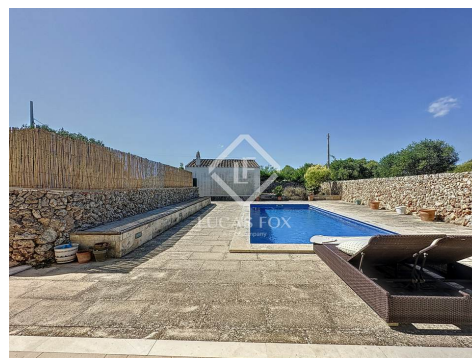
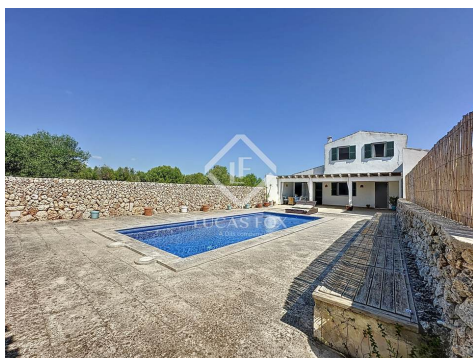
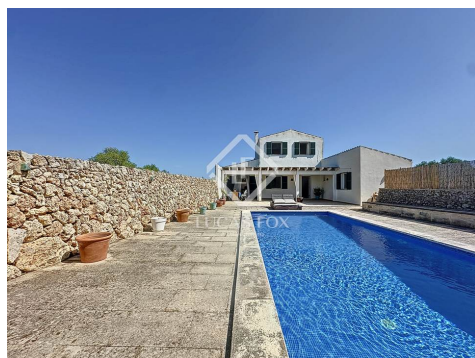
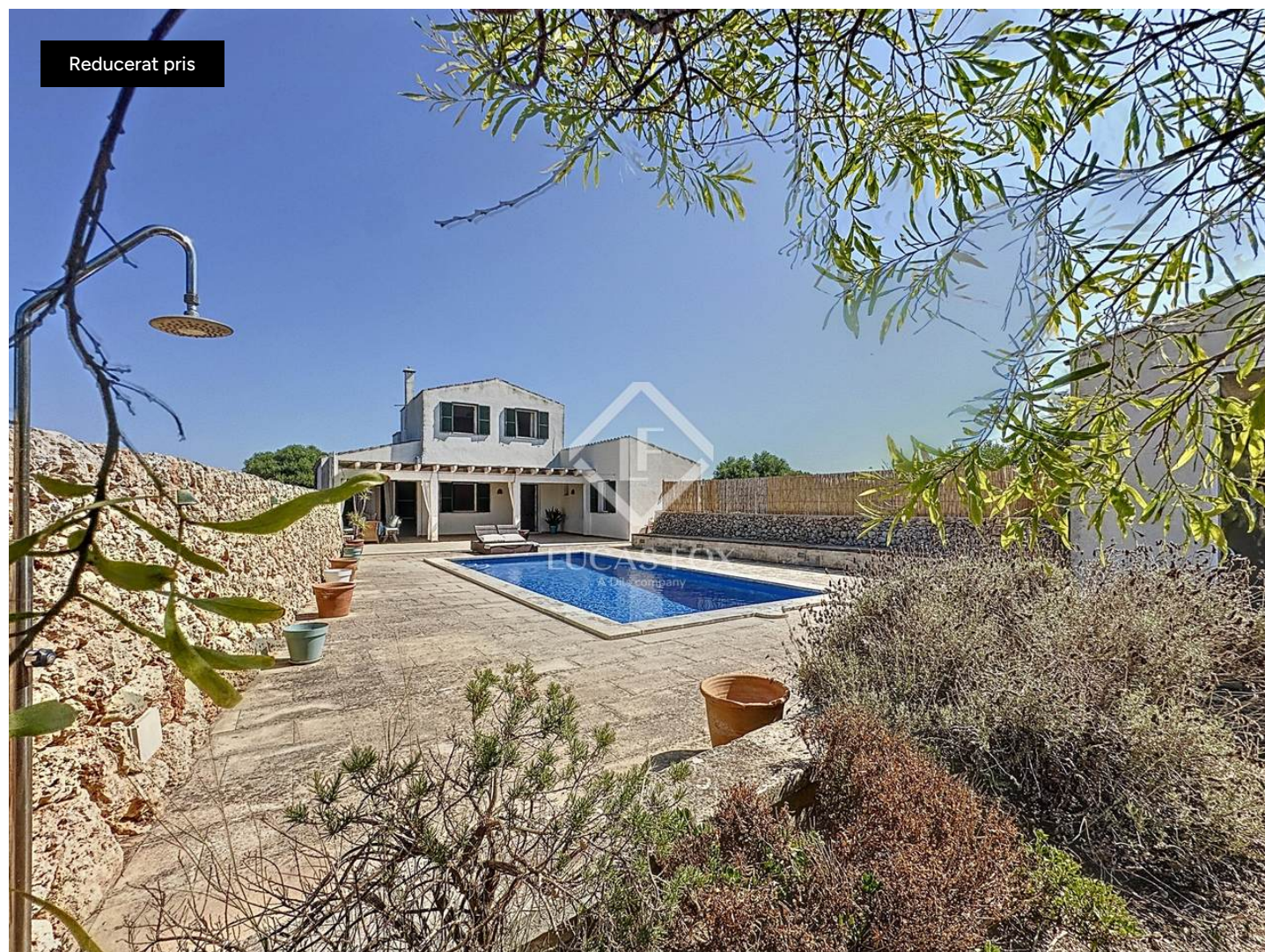


790 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07712

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 4      | 2      | 178m <sup>2</sup> | 825m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

790 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

**Charmig Menorca villa med 4 sovrum med pool och garage till salu i Llucaçanes, omgiven av natur.**

Lucas Fox presenterar detta vackra och unika Menorca-hus på 178 m<sup>2</sup>, byggt 1980, på en stor 825 m<sup>2</sup> stor tomt. Det ligger i det lugna bostadsområdet Llucaçanes, bara några minuters promenad från Mahóns livliga centrum.

Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen välkomnas vi av ett rymligt vardagsrum med högt i tak med de karakteristiska havsvalvda taket som är typiska för menorkinsk arkitektur. Detta mysiga utrymme har en vacker öppen spis som ger värme till hela rummet. På denna våning finns dessutom två dubbelrum, ett delat badrum och ett enkelrum som för närvarande används som kontor. Från vardagsrummet når vi även en matsal och ett kök i öppen planlösning samt en praktisk tvättstuga.

På andra våningen hittar vi ett separat område som rymmer ett sovrum med eget badrum och ett stort omklädningsrum. Från denna höjd erbjuds underbara vyer året runt.

Husets exteriör är lika imponerande, med en vacker trädgård som inkluderar en pool och en veranda, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt. Dessutom har fastigheten ett rymligt, slutet garage, perfekt för en bil eller ett annat större fordon.

Detta hus erbjuder alla moderna bekvämligheter, inklusive oljeuppvärmning och en cistern för uppsamling av regnvatten. Den har också förinstallerad luftkonditionering för ökad komfort.

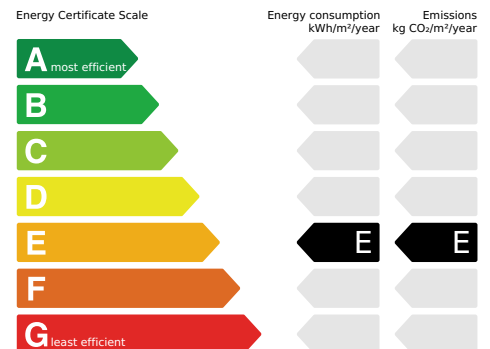
Läget är oslagbart, eftersom det ligger inbäddat i en naturlig miljö, men ändå bara några minuters promenad från alla tjänster som Mahón erbjuder. Det är bara 3 minuter från skolor, sjukhus, apotek, stormarknader, restauranger och andra tjänster.

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök och upptäck allt detta underbara hem har att erbjuda.



[lucasfox.se/go/men58261](https://lucasfox.se/go/men58261)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Parkering, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga,  
Panoramautsikt, Öppet kök,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

790 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien