

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exklusiv nybyggd fristående villa med 4 sovrum, en trädgård och en pool i bostadsområdet Cala Llonga, mycket nära hamnen i Mahon.

Lucas Fox presenterar denna oklanderliga villa på 210 m<sup>2</sup> på en 700 m<sup>2</sup> stor tomt i området Cala Llonga, belägen vid Maós hamn.

Denna moderna, nybyggda villa är fördelad på två rymliga våningar och erbjuder ljusa och funktionella utrymmen för en bekväm och modern livsstil.

När vi kommer in i bostaden kommer vi in i en rymlig hall som leder till ett master bedroom med tillgång till en charmig privat terrass, perfekt för att njuta av utomhus. Vi hittar också ett dubbelrum, ett komplett badrum som serverar denna våning och ett extra sovrum med eget badrum, vilket ger större självständighet för familjemedlemmar eller gäster.

Genom en elegant och modern trappa som ligger i korridoren kommer vi in i ett rymligt vardagsrum med fönster från golv till tak som ger direkt tillgång till utomhus, där du kan njuta av en privat trädgård och en pool, perfekt för att svalka dig under de varma sommarmånaderna. Bottenvåningen har också en mysig matsal, perfekt för familjesammankomster, och ett fullt utrustat modernt kök. På samma våning finns också ett dubbelrum med ett komplett badrum, samt ytterligare ett gästtoalett.

Denna fastighet är idealisk för dem som söker ett modernt, funktionellt hem med utmärkt användning av interiör och exteriör utrymme.

Projektet beräknas vara klart och klart för leverans i slutet av 2025.

Ett idealiskt hem att bo i året runt, eller att umgås med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men58405](https://lucasfox.se/go/men58405)

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

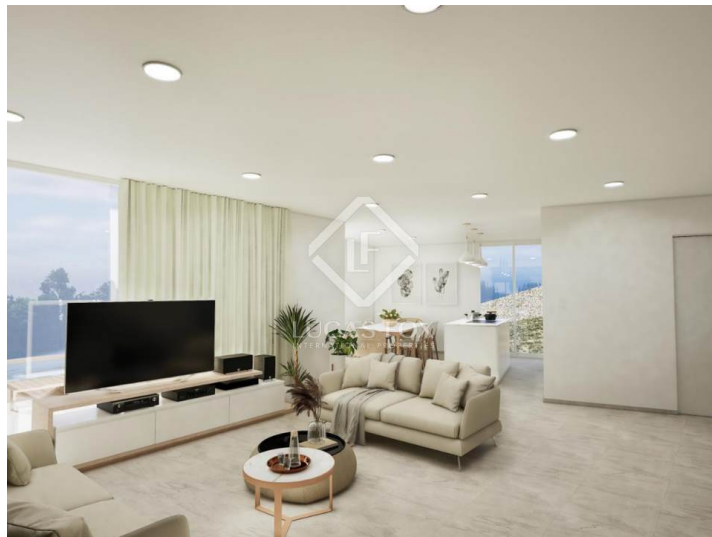
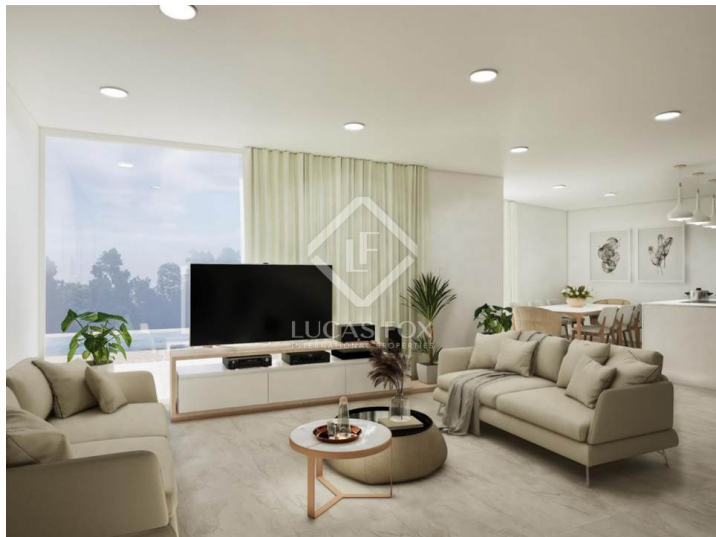
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien