

577 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca »

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 3      | 1      | 149m <sup>2</sup> | 594m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

577 000 € Hus/Villa - Sald

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

**Villa på bottenvåningen med en välkomnande täckt entréveranda och en prefabricerad, avtagbar pool i Son Carrió, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenterar denna 149 m<sup>2</sup> stora villa på en 594 m<sup>2</sup> stor tomt i Son Carrió, i kommunen Ciutadella de Menorca. Det ligger på en mycket lugn gata, som endast besöks av lokalbefolkningen, och bara 10 minuter från Ciutadella de Menorca.

Det mycket bekväma hemmet är helt fördelat på bottenvåningen. Vid entrén välkomnas vi av en pergola av vinrankor, som leder till en mysig täckt veranda med synliga träbjälkar och sandstenstak för avkoppling utomhus. Vi kommer direkt in i det rymliga vardagsrummet/matsalen med vedeldad spis och splitvärme/AC. Härifrån kommer vi in i det rymliga, fullt utrustade och renoverade köket. En hall leder oss, på ena sidan, till det också renoverade badrummet, till ett dubbelrum med varm/kall luftkonditionering och till de andra två dubbelrummen, båda med inbyggda garderober, en tvättstuga/omklädningsrum med inbyggda garderober som kan omvandlas till ytterligare ett badrum, och ett förråd på baksidan. Huset erbjuder möjlighet till utbyggnad med kommunalt förhandstillstånd.

Utomhus har vi en vacker trädgård med grill, parkeringsplats och på baksidan ett träskjul som kan omvandlas till förråd och en prefabricerad, flyttbar pool.

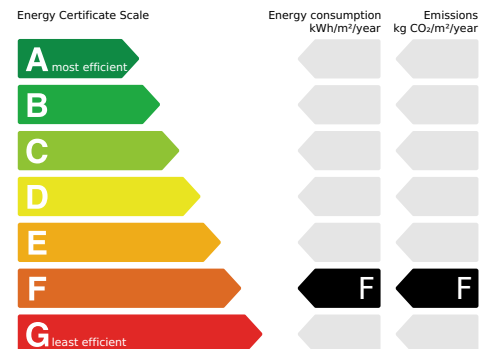
Utan tvekan en idealisk fastighet att bo i året runt, eller att tillbringa tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök



[lucasfox.se/go/men58625](https://lucasfox.se/go/men58625)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

577 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien