

495 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 80m² Trädgård till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

495 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 80m² Trädgård till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Villa med tre sovrum med privat trädgård, terrass, gemensam pool och turistlicens i Es Mercadal, Menorca

Lucas Fox presenterar denna vackra 110m² tvåvåningsvilla med en 85m² privat trädgård och terrass, belägen i Punta Grossa-området, bara några minuters promenad från den vackra Arenal d'en Castell-stranden. På grund av sitt läge erbjuder hemmet mer avskildhet och är längre bort från komplexets villor, vilket gör det till en av de tystaste.

Så fort du kommer in i fastigheten blir trädgården uppenbar. Golvet är gjort av vita småsten med en bana av högsta kvalitet konstgräs.

Verandan vetter mot sydväst, så den får direkt solljus hela dagen och är framför allt skyddad från nordanvinden, den berömda Tramontana. Detta utomhusutrymme kan avnjutas året runt: du kan vara värd för måltider, grilla eller helt enkelt njuta av en lugn läsning i solljuset. Det är knappt några grannar som passerar framför huset.

När vi korsar verandan går vi in i interiören, vardagsrum-matsalen, med ett mycket stort utrymme och en matplats. Det är mycket ljust, även tack vare dess sydvästliga orientering och de stora fönstren som ser direkt ut mot utsidan. På bottenvåningen hittar vi ett rymligt, fullt utrustat kök, följt av en tvättstuga, ytterligare ett förråd och luftkonditionering. Förutom ett badrum och en garderob.

Om vi går uppför marmortrappan till första våningen hittar vi ett tvåbäddsrums med naturligt ljus. Efter hallen kommer vi in i det stora sovrummet med stora skjutdörrar som leder ut på den sydvästvända terrassen. Vi hittar även ytterligare ett sovrum med fönster med utsikt. Dessa sovrum delar ett rymligt badrum av högsta kvalitet med badkar.

Huset har luftkonditionering och värme i alla rum. Förutom turistlicens.

Bara några meter från fastigheten hittar vi den gemensamma poolen och välskötta grönområden.

Det är en drömvilla att bo i året runt, eller umgås med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men59090

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Rullstolar, Luftkonditionering, Lekplats, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

495 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 80m² Trädgård till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien