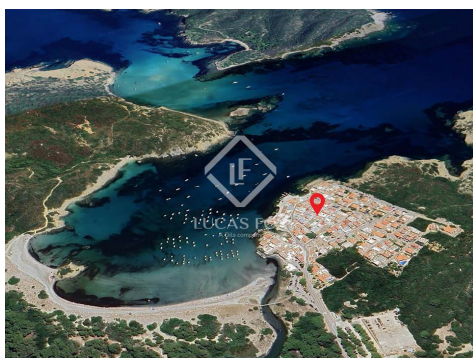
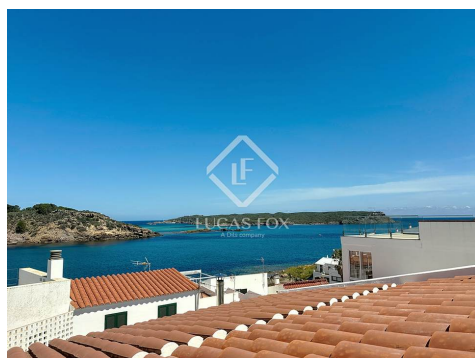


850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

4	2	190m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

4	2	190m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Perfekt underhållet radhus i två våningar med terrass med utsikt över havet, bara några minuters promenad från den vita sandstranden Es Grau, Mahon.

Lucas Fox presenterar detta parhus på 190 m² i centrum av den magiska och unika utvecklingen av Es Grau, en fiskeby på Menorcas norra kust.

Detta attraktiva familjehus består av två våningar och en solterrass med vacker havsutsikt. Bottenvåningen, som ursprungligen var ett garage, förvandlades och renoverades kärleksfullt till ett mycket öppet, rymligt och välkomnande utrymme, som liknar ett loft. Den har ett fullt utrustat kök och ett komplett badrum med dusch, allt i menorcansk stil med familjedetaljer. Dessutom har den en utgång till en andra terrass från köket, som leder till en annan parallellgata. Denna typ av tillträde och garageförvandling är mycket typisk för staden Es Grau, eftersom den möjliggör måltider och aktiviteter bland grannar under hela året.

När vi klättrar upp för trappan till första våningen når vi en balkong med tvättstuga och når insidan, där vi hittar tre sovrum: två dubbelrum och ett singel. Det finns också ett badrum med badkar. Därifrån når du ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med öppen spis och ett perfekt underhållet kök i amerikansk stil. Från vardagsrummet har du tillgång till en inglasad terrass, från vilken du kan njuta av vacker utsikt över havet och Es Grau-stranden.

Den övre terrassen är utan tvekan husets juvel. Det erbjuder spektakulär 360° utsikt över stranden och naturparken S'Albufera de Es Grau.

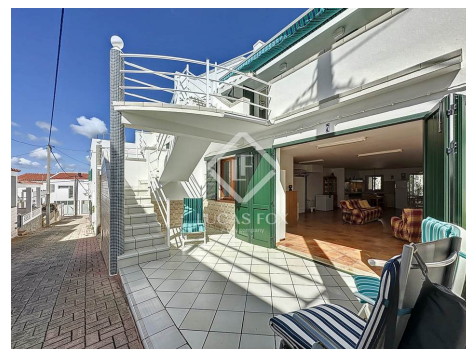
Platsen är fantastisk. I centrum av den berömda byn kan du njuta av en lugn och avskild miljö, men ändå vara nära restauranger, barer, stormarknader och stranden. Dessutom är det bara 2 minuters promenad från allt, inklusive parkering.

Missa inte möjligheten att besöka den.

Det ligger bara några meter från den vita sandstranden i Es Grau, bara några minuters promenad bort.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo i eller spendera tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men59102

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

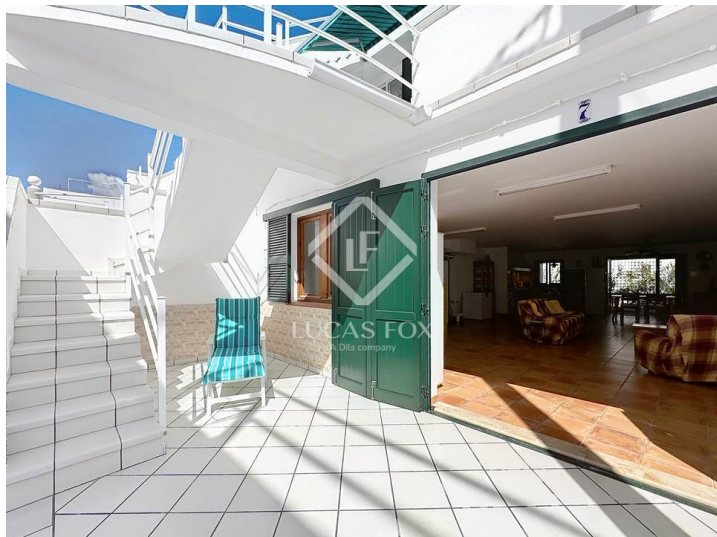
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

4	2	190m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien