

1 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	248m²	700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	248m²	700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Villa med havs- och solnedgångsutsikt, vacker trädgård, pool och garage i Cala Blanca, Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenterar denna magnifika villa på 210 m² på en tomt på 618 m² med spektakulär utsikt över havet och solnedgången i Cala Blanca, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på två bekväma våningar. Genom en trappa når vi den täckta verandan med spektakulär utsikt över havet och Ciutadella. Härifrån har vi på ena sidan tillgång till en imponerande terrass med utsikt över husets baksida, och på den andra sidan kommer vi in i hallen med tillgång till samma terrass. I hallen/fördelningsområdet hittar vi ett badrum, ett fullt utrustat kök och ett vardagsrum/matsal med vedeldad spis och tillgång till den täckta verandan med identisk utsikt.

Från entrén leder en bekväm trappa oss till bottenvåningen, som används som sovplats. En hall leder till ett sovrum med dubbelsäng och tillgång till trädgården, ytterligare ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum, och två sovrum med dubbelsäng som delar badrum, vilket garanterar en fridfull vila för alla gäster. Alla sovrum är utrustade med varm/kall luftkonditionering. På denna våning och bredvid entrétrappan har vi garaget.

Utomhus hittar vi en vacker trädgård i medelhavsstil, en stor 38 m² stor pool utrustad med bekväma solstolar, en mysig lounge och en stengrill på en täckt veranda på baksidan av huset för att njuta av oförglömliga stunder utomhus.

Utan tvekan är detta en idealisk fastighet för året runt-boende, att umgås med familj och/eller vänner, eller att hyra den säsongvis, eftersom den har turistlicens.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/men59225

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Utrustat kök,
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	248m²	700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien