

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Underbar charmig villa i skyddad och naturskön miljö med pool och garage i Santandria, Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenterar denna exklusiva villa på 163 m² på en magnifik tomt på 432 m² i flera plan, i det skyddade området Des Pinaret och Santandria, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på två bekväma våningar. Entrén, med en vacker smidesjärnsgrind, välkomnar oss med en liten hall/fördelare som leder till ett enkelrum med tillgång till en terrass/trädgård, ett badrum med dusch, ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med öppen spis, högt i tak med träpaneler och stora fönster som översvämmer hela rummet med naturligt ljus, och med tillgång till en mysig täckt veranda med fri utsikt över landskapet, och med trappor som leder ner till trädgården. I anslutning till matsalen finns ett modernt, fullt utrustat kök med tillgång till garaget.

Från vardagsrummet leder en bekväm trappa ner till nedre våningen, som leder till sovdel. Det finns två eleganta sovrum med inbyggda garderober, båda med tillgång till terrass/trädgård, ett badrum med hörnbadkar och tillgång till tvättstuga.

Huset har varm/kall luftkonditionering i alla rum, solpaneler och larm.

Den fridfulla exteriören, arrangerad i två våningar, ger den typiska lugnet för Medelhavsklimatet. Den välskötta trädgården har inhemska växter och konstgräs, där det finns en grillplats för utomhussammankomster och middagar med familj och/eller vänner, en swimmingpool, två förråd och en grönsaksträdgård för älskare av hälsosam mat.

Utan tvekan en perfekt fastighet för året runt-boende, eller för att koppla av under sommarmånaderna och njuta av en privilegierad miljö med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/men59305

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

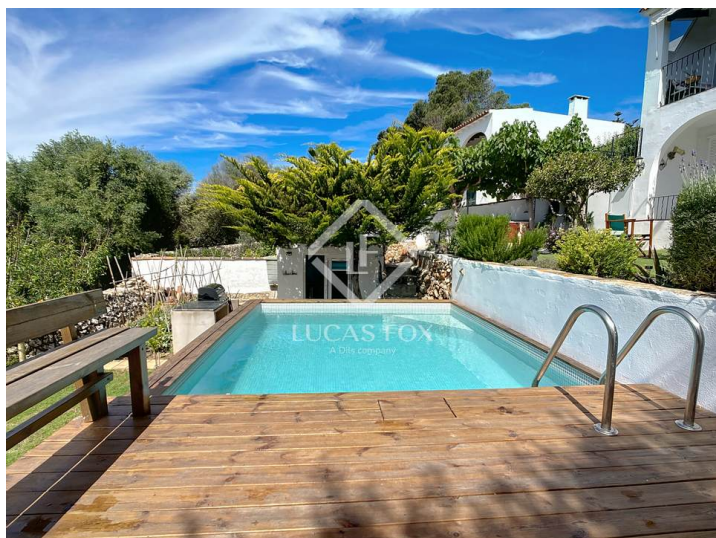
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien