

390 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	3	138m²	217m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

390 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	3	138m²	217m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Modernt hus med 3 sovrum, garage, terrass och balkong med underbar utsikt i Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox presenterar detta charmiga medelhavshus i hjärtat av Sant Lluís. Detta hem ligger i ett lugnt område mycket nära stadens centrum.

Detta hus har en yta på 173 m² på en tomt på 130 m². Huset har totalt tre dubbelrum, varav ett har en klädkammare.

När vi kommer in hittar vi ett stort garage, två sovrum, ett dubbelrum och ett enkelrum, ett komplett badrum och en liten uteplats. På första våningen når vi ett rymligt vardagsrum som sömlöst ansluter till kök och matplats. Från vardagsrummet har vi tillgång till en rymlig balkong som inbjuder oss att koppla av och njuta av utsikten över öns nordvästra sida. Innan vi når andra våningen hittar vi en toalett och en trappa som leder till tredje våningen, där det finns en stor terrass med ett angränsande utomhusutrymme som används som tvättstuga. På denna våning har vi tillgång till ett tredje badrum och ett rymligt, mycket ljust sovrum med dubbelsäng, fönster som erbjuder utsikt och ett omklädningsrum.

Huset har utmärkt isolering, samt luftkonditionering med varm- och kallpump i alla rum, vilket skapar en behaglig miljö året runt.

Den har ett privat garage.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo i året runt eller tillbringa tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men59573

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

390 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	3	138m²	217m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien