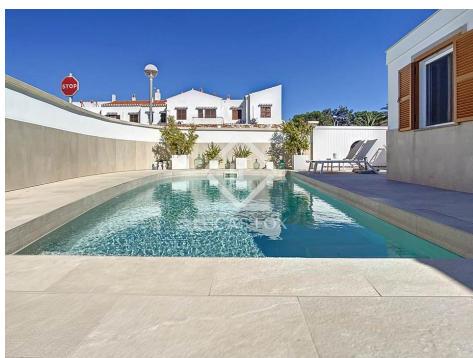


445 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

445 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Mycket bekväm enplansvilla med privat pool och minimalt underhåll i Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenterar denna magnifika 105m² villa på en 223m² stor tomt i Cala'n Blanes, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Bostaden är bekvämt fördelad på en våning med en mysig och funktionell design. Från entrén kommer vi in i ett rymligt vardagsrum/matsal med ett modernt, öppet kök, fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror. I detta område hittar vi också ett komplett badrum med takfönster som släpper in naturligt ljus. Från hallen når vi sovdelen, där vi hittar ytterligare ett komplett badrum, också det med takfönster, sovrummet med klädkammare och två dubbelrum, varav ett har tillgång till utsidan.

Villan totalrenoverades med dubbelisolering både invändigt och utvändigt, utvändiga snickerier i PVC-imitation med dubbelglas, PVC-jalusier, myggnät på alla dörrar och fönster, skjutbara innerdörrar, markiser, luftkonditioneringssplittrar för varm/kall luftkonditionering i alla rum, LED-belysning i hela huset och ett larm med videoövervakning. Säljs fullt möblerad med specialtillverkade möbler.

Utomhus hittar vi en stor kaklad terrass som omger hela huset och ger en perfekt plats för avkoppling. En grillplats perfekt för att tillbringa kvällar utomhus med familj och/eller vänner. Detta utrymme har också en vacker 23 m² stor pool med solterrass, förråd och utomhusparkering.

Utan tvekan en idealisk fastighet att bo i året runt, eller för att tillbringa tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men59838

Terrass, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

445 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien