

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

3	2	187m ²	30m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Maó, Balearerna

Vacker, smakfullt renoverad lägenhet på bottenvåningen med uteplats och utsikt över Claustre-marknaden i Maós gamla stadsdel.

Lucas Fox presenterar denna vackra, nyrenoverade lägenhet på bottenvåningen med en total yta på 187 m², inklusive en källare på 72 m² och en charmig uteplats på 30 m².

Renoveringen kombinerar på ett utsökt sätt traditionell menorcansk arkitektur med en modern rustik stil, dominerad av pastellfärger och naturliga material. Den indirekta belysningen, tillsammans med element som är inhemska för ön, skapar en atmosfär av lugn, elegans och harmoni som känns från första stund och i varje hörn av hemmet.

Bostadens planlösning har noggrant utformats för att erbjuda funktionalitet och komfort. Vid entrén välkomnas du av en rymlig och välkomnande hall som leder till sovrummet, som har ett eget badrum, vilket garanterar maximal komfort och avskildhet. Det andra sovrummet, som ligger bredvid sovrummet, är mångsidigt: perfekt som barnrum, kontor eller gästrum. Ett andra fullt utrustat badrum är strategiskt placerat mittemot detta rum och betjänar även de gemensamma utrymmena.

Vardagsrummet och matsalen smälter samman med köket till ett rymligt öppet utrymme, perfekt för vardagsliv och underhållning. Härifrån finns direkt tillgång till en charmig uteplats på 30 m², perfekt för att njuta av naturen, grilla eller bara koppla av.

Fastigheten inkluderar också en stor, helt restaurerad och inhägnad källare på 82 m², som inrymmer ett extra sovrum och ett multifunktionellt rum som är idealiskt för olika aktiviteter.

När det gäller energieffektivitet har bostaden en värmepump, vilket säkerställer ansvarsfull och hållbar förbrukning.

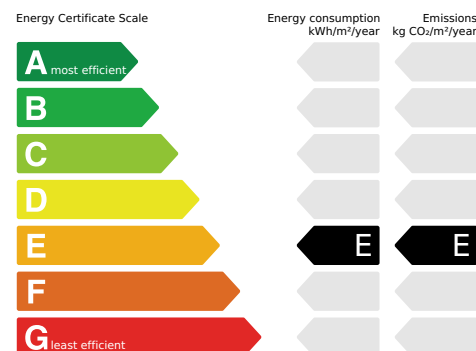
Ytterligare funktioner inkluderar luftkonditionering, ett fullt utrustat kök, en uteplats och en renoverad källare. Fastigheten säljs fullt möblerad och utrustad (förutom personliga tillhörigheter), redo att flytta in och njuta av från dag ett.

Lägenhetens läge är verkligen oslagbart. Beläget mitt i stadens centrum, med bekvämt gångavstånd till vilken plats som helst i den historiska stadskärnan, hamnen, samt ett brett utbud av restauranger, butiker och sevärdheter i staden. Mittemot finns en lättillgänglig privat parkeringsplats och en stormarknad. Flygplatsen ligger bara 15 minuters bilresa bort, vilket garanterar utmärkta förbindelser.



lucasfox.se/go/men60330

Parkett, Högt i tak, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök,
Luftkonditionering, Interiör,
Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

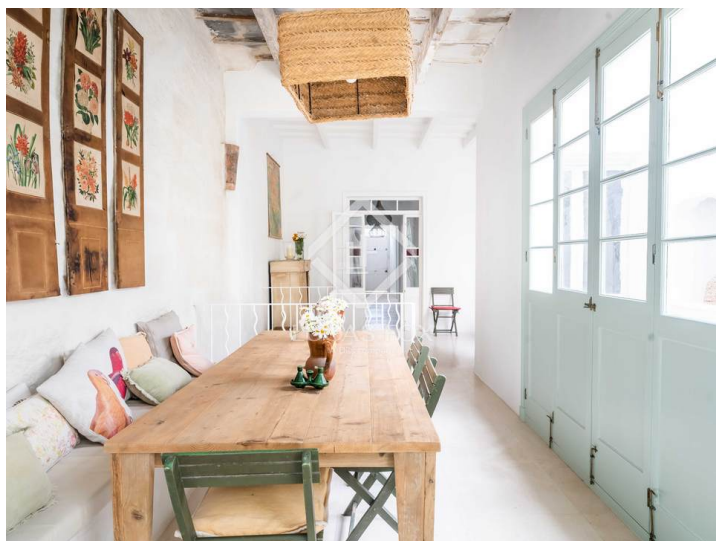
+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Maó, Balearerna

Missa inte chansen att upptäcka denna pärla i hjärtat av staden.

Vi välkomnar dig att kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien