

795 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

6 5
Sovrum Badrum



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Vackert hus att renovera, med projekt- och bygglov för en pool på taket, beläget i Mahóns gamla stadsdel

Lucas Fox presenterar detta charmiga menorcanska hus, ett unikt renoveringsprojekt som kombinerar traditionell charm med moderna bekvämligheter. Den 355 m² stora fastigheten fördelad på tre våningar har bevarat den typiska arkitektoniska stilen från förra seklet.

På bottenvåningen finns en elegant entréhall, ett rymligt vardagsrum, ett mysigt läs- eller TV-rum och ett kök/matsal med utgång till en trevlig uteplats. Denna uteplats kommer att inrymma tvättstugan, ett enkelrum med badrum – perfekt för personalen – och en extra toalett.

På första våningen kommer det stora sovrummet – som har en omklädningsrum och ett *eget badrum* – ett andra sovrum – också med ett eget badrum – och tillgång till en terrass med en liten pool, perfekt för avkoppling.

På andra våningen finns ytterligare ett sovrum med klädkammare och *eget badrum*, samt två dubbelrum som delar ett komplett badrum.

Slutligen, på taket, har vi en charmig terrass och en 9 m² stor pool, perfekt för att njuta av Menorcas sol och utsikten över omgivningarna.

Projektet erbjuder ett hem som är idealiskt för både primära och sekundära bostäder, tack vare dess trevliga inre och yttre utrymmen, takpool och oslagbara läge.

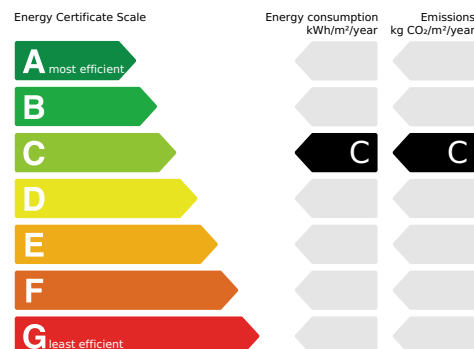
Beläget i Mahóns historiska centrum, på samma kvarter som Claustre-marknaden, ligger fastigheten nära alla bekvämligheter: stormarknader, restauranger, barer, parkeringsplatser och naturligtvis stadens spektakulära hamn.

Tveka inte att kontakta oss för mer information om projektet eller för att besöka fastigheten.



lucasfox.se/go/men60341

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus,
Marmorgolv, Utsikt över staden, Utsikt,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,
Chill out plats, Balkong

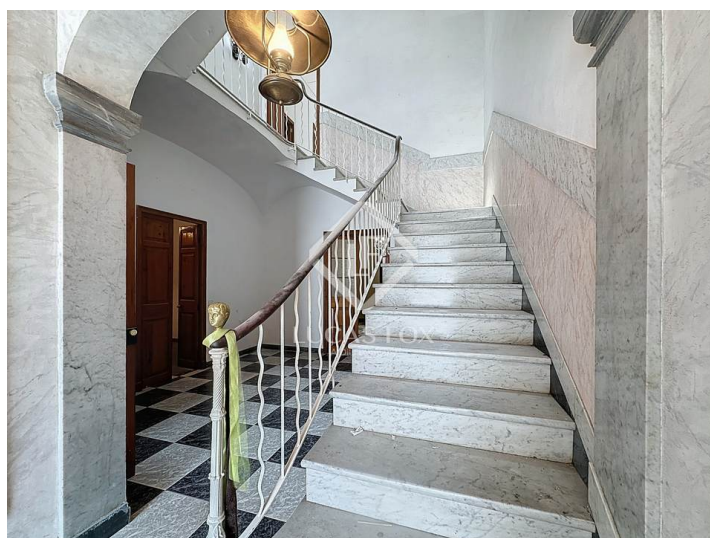
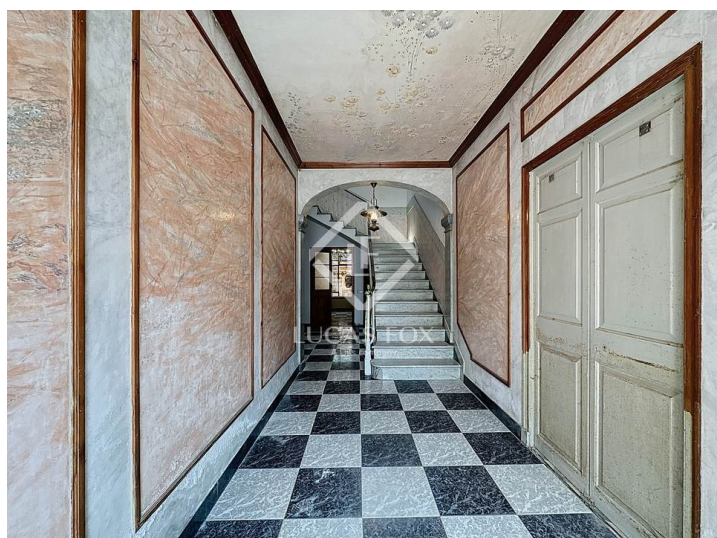


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Maó, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien