

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m²	1.360m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m²	1.360m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Typisk menorcansk villa med två terrasser och stora trädgårdar i Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenterar detta underbara menorcanska hus på 200 m² på en tomt på 1 360 m², med en vacker trädgård nära en av de vackraste vikarna i Ciutadella de Menorca.

Detta är en utmärkt investeringsmöjlighet eftersom det är ett område med en planerad utvecklingsplan som avsevärt kommer att öka fastighetens värde.

Bostaden är fördelad på två våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en rymlig entréhall, och härifrån når vi husets fyra sovrum, alla med garderobsutrymme och gott om naturligt ljus, som delar ett komplett badrum. Vi har också tillgång till en tvättstuga och ett stort förråd.

En trappa leder till andra våningen, där vi hittar ett öppet kök med tillgång till en stor terrass i västerläge för vackra solnedgångar. Från vardagsrummet/matsalen med pelletskamin når vi den andra terrassen med ett stort matbord. Den har stora valv typiska för menorcansk arkitektur, perfekt för att njuta av måltider utomhus.

Utanför finns ett litet förråd under trappan och en toalett. Det finns rymliga trädgårdar och en uteplats som används som tvättlina.

Huset renoverades samtidigt som de typiska elementen för menorcanska hus bevarades, såsom fasaden, terrassvalven, taken med synliga bjälkar och sandstensväggarna.

Utan tvekan en idealisk fastighet för året runt-boende eller för att umgås med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men60476

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Lekplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m²	1.360m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien