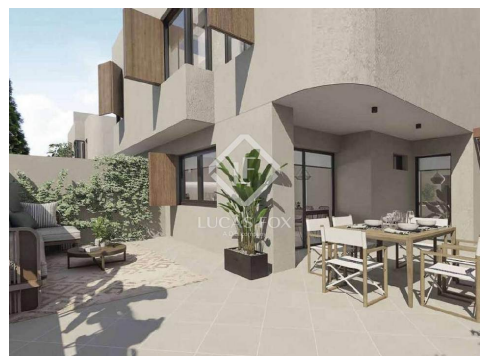
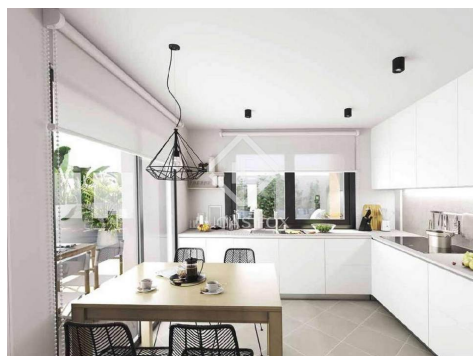
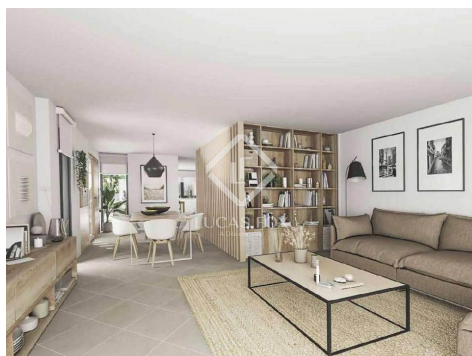
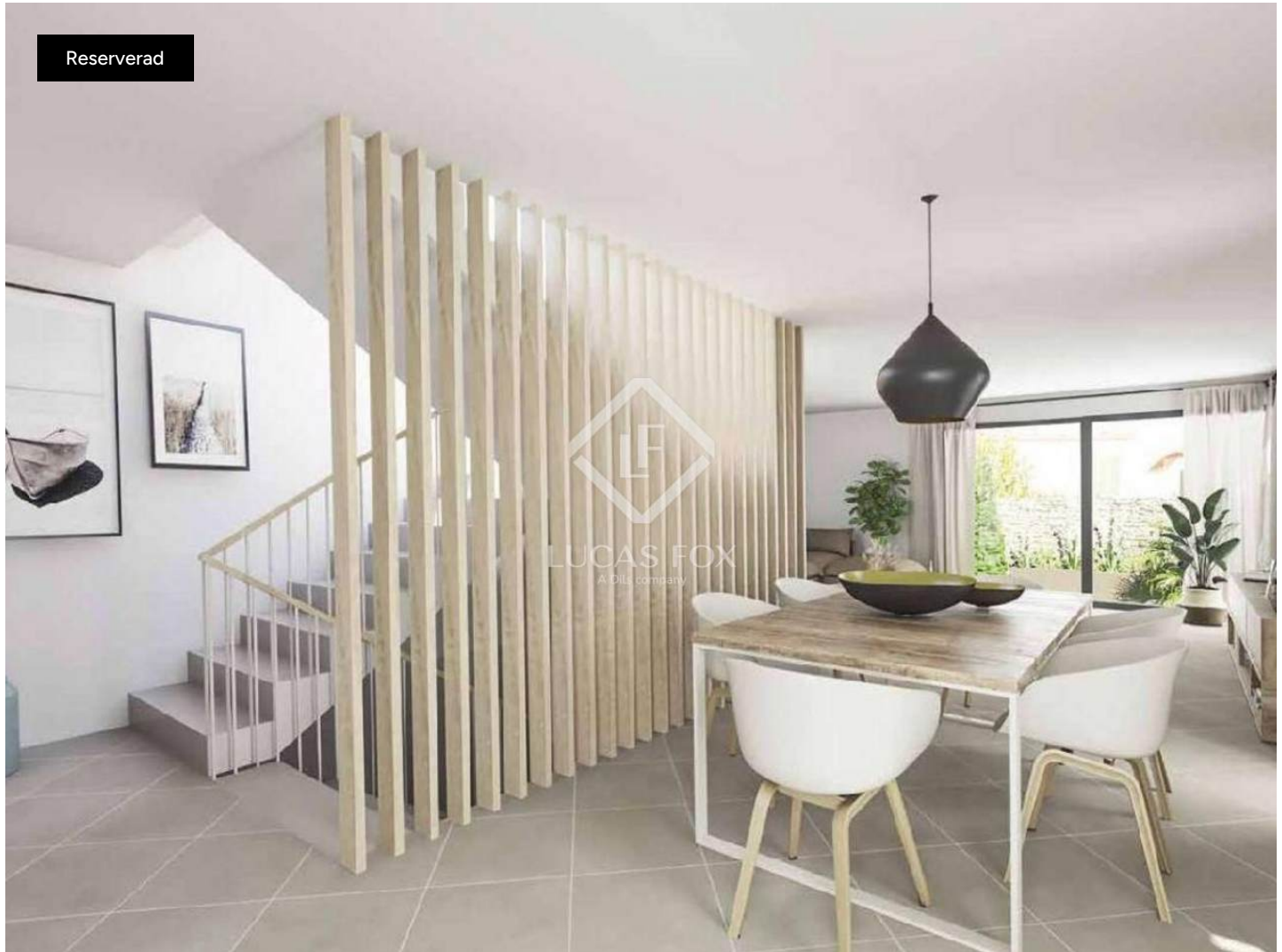


849 700 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 98m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	4	286m ²	59m ²	98m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

849 700 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 98m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Modernt nybyggt hus med 3 sovrum, uteplats och stor terrass på övre våningen, bara några steg från Ciutadella de Menorcas gamla stadsdel

Lucas Fox presenterar detta exklusiva projekt med nybyggda villor belägna bara några meter från den charmiga gamla staden Ciutadella. En unik möjlighet att bo med alla bekvämligheter i ett av Menorcas mest ikoniska områden.

Huset är fördelat på fyra bekväma våningar och har en modern och funktionell design.

På bottenvåningen hittar vi vardagsrummet och matsalen som öppnar upp mot en mysig privat uteplats, perfekt för att njuta av naturen i fullständig avskildhet. Och på andra sidan öppnar ett kök upp mot en veranda och ytterligare en uteplats.

Andra våningen har tre rymliga sovrum, ett med klädkammare och eget badrum. Det finns också ett sovrum med dubbelsäng, ett sovrum med enkelsäng och ett komplett badrum, vilket ger det perfekta utrymmet för familjer eller som ett andra hem.

På övervåningen erbjuder två terrasser den perfekta platsen att koppla av, sola eller dela unika stunder vid solnedgången.

I källaren finns även ett stort garage, förråd och ett badrum.

Byggd med material av högsta kvalitet garanterar denna fastighet komfort, effektivitet och stil i varje vrå.

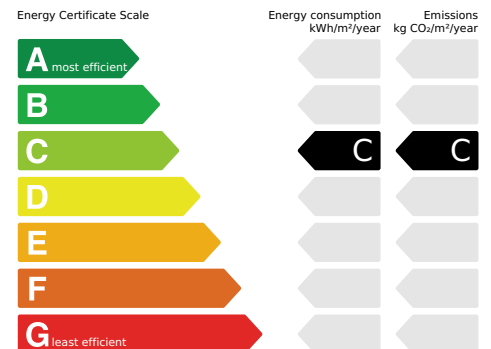
En perfekt kombination av modernitet, komfort och ett utmärkt läge. Missa inte denna möjlighet!

Tillgänglig i slutet av 2025.



lucasfox.se/go/men60770

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, , Tvättstuga,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats

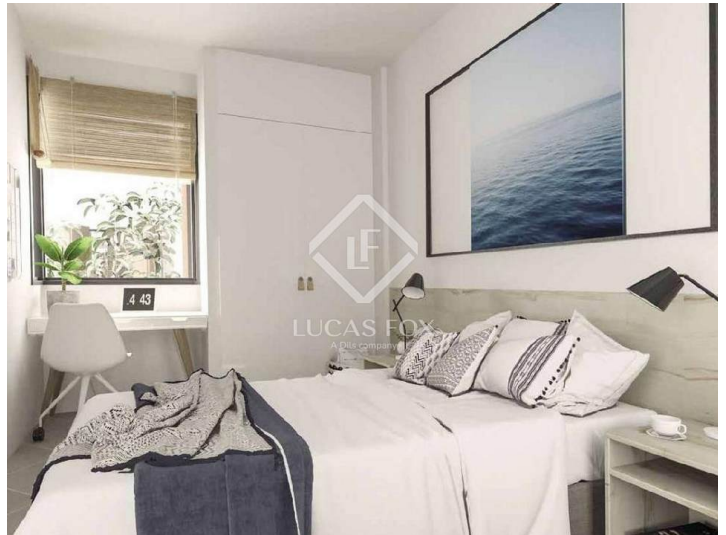
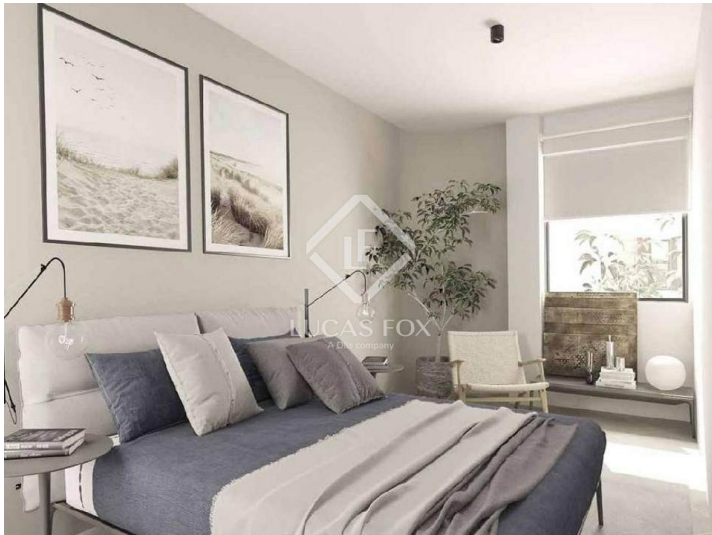


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

849 700 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 98m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien