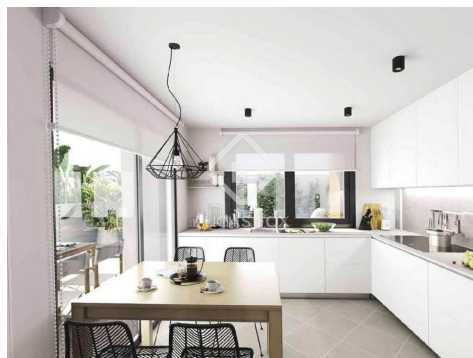
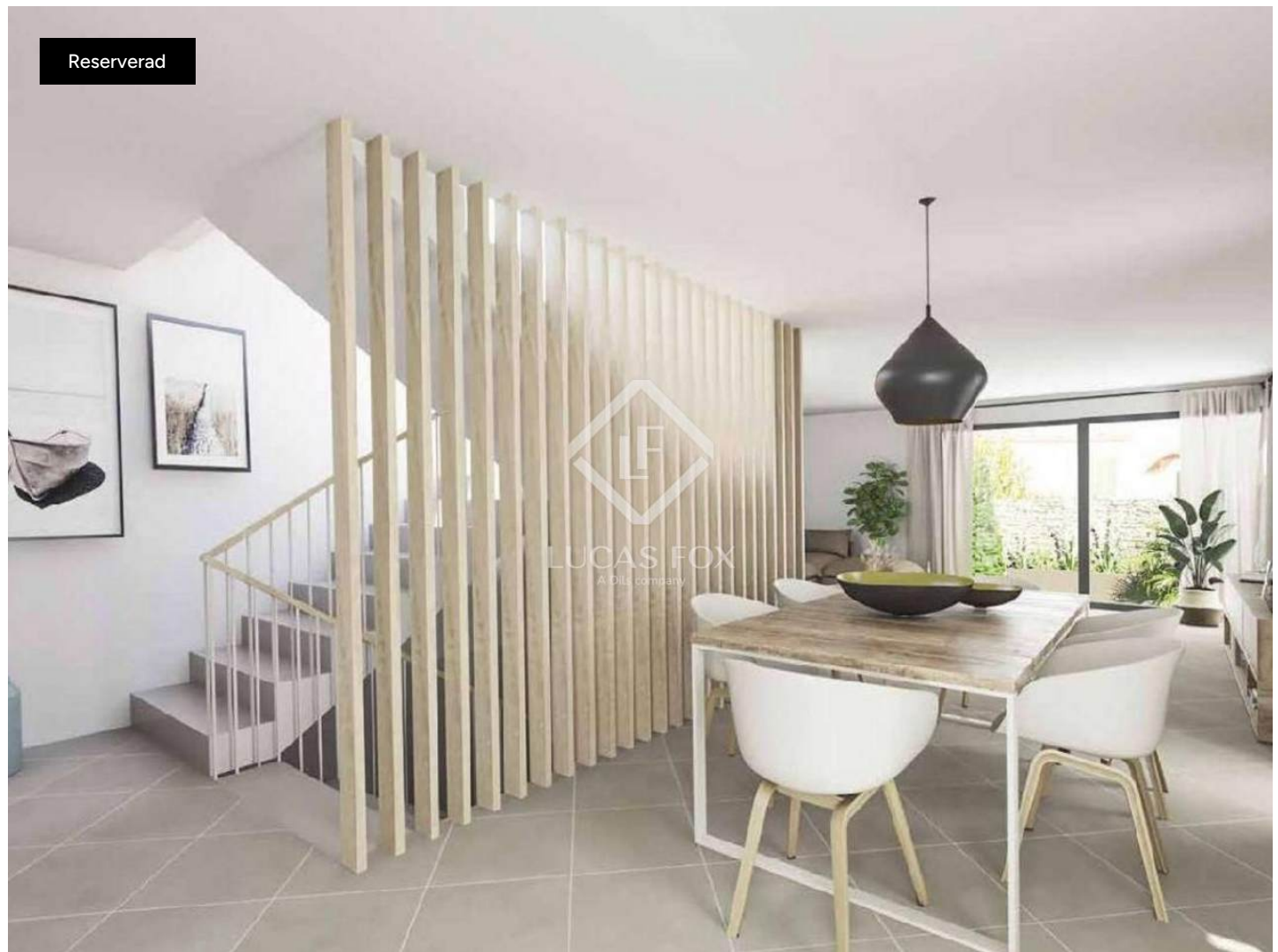


849 700 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 98m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

Q4 2025	3	4	286m ²	59m ²	98m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

849 700 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 98m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Modernt, nybyggt hus med 4 sovrum, trädgård, pool och en stor terrass på övre plan till salu, bara några steg från Ciutadella de Menorcas gamla stadsdel.

Lucas Fox presenterar detta exklusiva projekt med nybyggda bostäder beläget bara några meter från den charmiga gamla staden Ciutadella. En unik möjlighet att bo med alla bekvämligheter i ett av Menorcas mest ikoniska områden.

Detta hem är fördelat på fyra bekväma våningar. Det står med en modern och funktionell design, fullt utrustat, neutrala toner som maximerar känslan av rymd och naturliga material, såsom trä. Det har också stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus i de olika rummen.

På bottenvåningen hittar vi vardagsrum och matsal som öppnar upp mot utomhusområdet, med en mysig uteplats, trädgård och privat pool, perfekt för att njuta av naturen i fullständig avskildhet. Och på andra sidan finns ett kök med tillgång till en veranda på andra sidan av utomhusområdet.

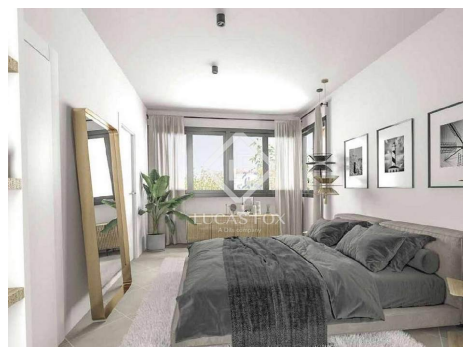
Första våningen har fyra rymliga sovrum: två dubbelrum, ett enkelrum och det stora sovrummet med eget badrum och omlädningsrum. Första våningen har också ett komplett badrum som betjänar de andra sovrummen.

På övervåningen finns två terrasser som erbjuder den perfekta platsen att koppla av, sola eller dela unika stunder vid solnedgången.

I husets källare finns även ett stort garage, förråd och en toalett.

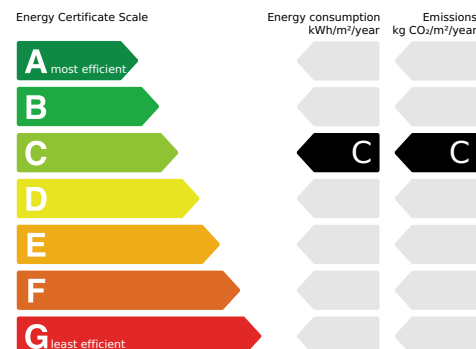
Huset är byggt med material av högsta kvalitet för att erbjuda komfort, effektivitet och stil i varje vrå.

Bostäderna kommer att vara tillgängliga i slutet av 2025. Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/men60876

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, , Tvättstuga,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats

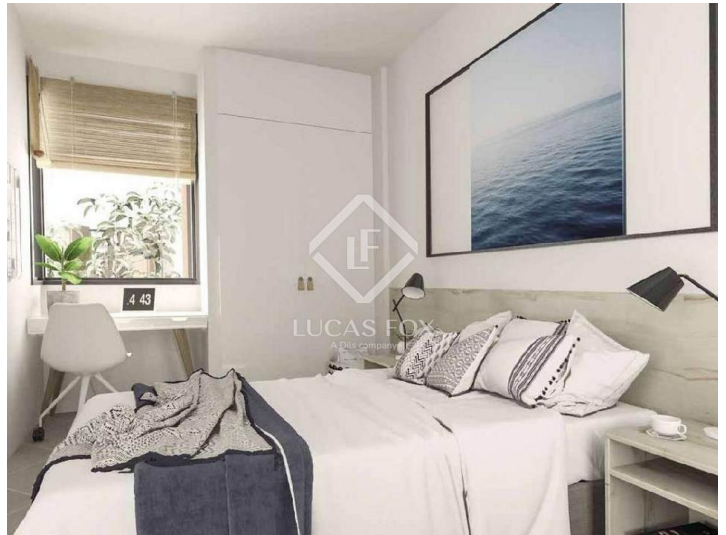
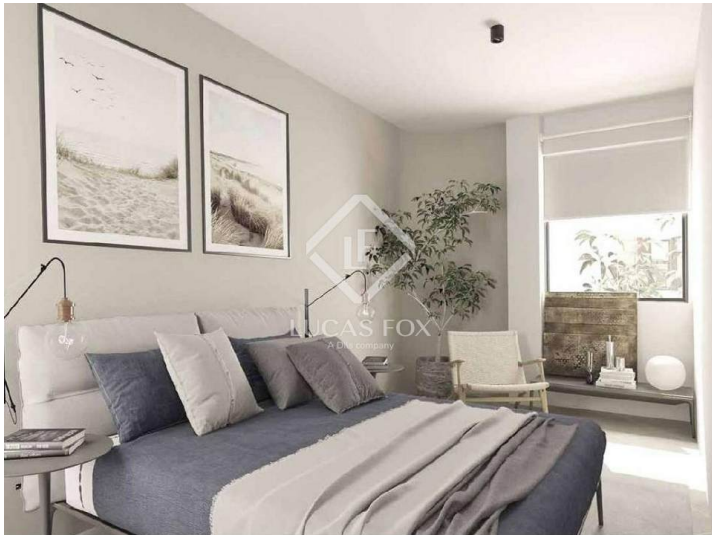


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

849 700 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 98m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien