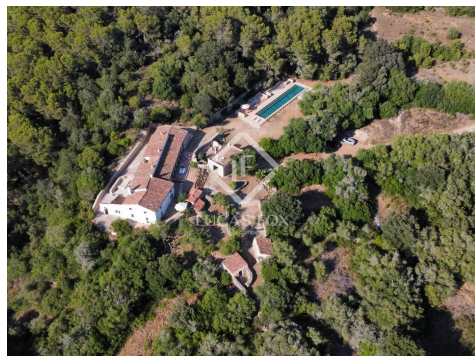
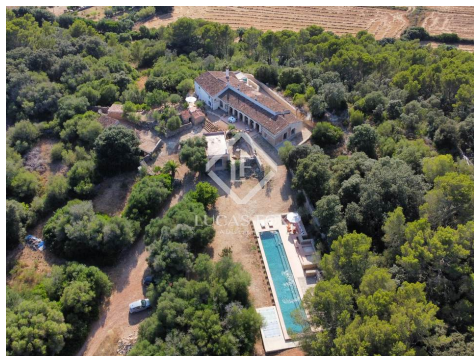


4 750 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Alaior » 07730

8	6	710m ²	765.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4 750 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

Otroligt lantligt hus omgivet av 80 hektar bördig mark till salu i hjärtat av naturen, med alla typer av lyx och bekvämligheter, på Menorca.

Lucas Fox är stolt över att presentera detta historiska lantställe till salu, som representerar en viktig del av Menorcas landsbygdsarv. Detta gamla bondgårdshus, med anor från århundraden tillbaka, användes för jordbruk och boskapsskötsel i enlighet med den traditionella menorcanska livsstilen. Dessa vackra fastigheter har vittnat om öns jordbrukshistoria.

Fastigheten har nu totalrenoverats och renoverats av den berömda franska arkitekten Anne Cécile Comar från Parisstudion Atelier du Pont, vilket har uppnått en perfekt kombination av natur, konst och lyx.

Huset är omgivet av en 765 000 m² stor tomt med bördig jord, idealisk för att implementera regenerativa jordbrukssystem. Det har också oberoende vattenkällor, vilket eliminerar behovet av att förlita sig på den offentliga vattenförsörjningen.

Fastigheten är fördelad över en huvudbyggnad på 710 m², som har ett vardagsrum beläget i den tidigare djurhagen, som har renoverats och erbjuder utsikt och tillgång till terrassen. Den har också fem sovrum, fem badrum och ett potentiellt hamam med ångbad, fortfarande i slutskedet av byggnation. Det skulle dock också kunna vara ett lyxigt och rymligt dubbelrum med eget badrum. Varje utrymme har utformats med omsorg om varje detalj, med utvalda material från olika hörn av världen, hämtade till ön och noggrant monterade för att återskapa en mycket välkomnande atmosfär. Och sedan hittar vi det vackra och originella köket, ett ljust och färgglatt utrymme som kombinerar moderna och rustika element. Det är utrustat med högklassiga vitvaror.

På första våningen finns ett av dubbelrummen med en unik och slående balkong med utsikt över köket.

Hela huset har golvvärme, samt luftkonditionering och takfläktar i varje rum, för total komfort året runt.

Genom de fantastiska fönstren från golv till tak i vardagsrummet, alla specialgjorda för att respektera husets ursprungliga former, når vi terrassen med utsikt över landskapet. Härifrån har du tillgång till resten av fastigheten och kan besöka de tre angränsande sovrummen, som för närvarande håller på att färdigställas, samt den gamla ugnen, hönshuset och den imponerande simbassängen, med underbara detaljer, som det menorcanska sandchill-området.

Kontakta oss för mer information.

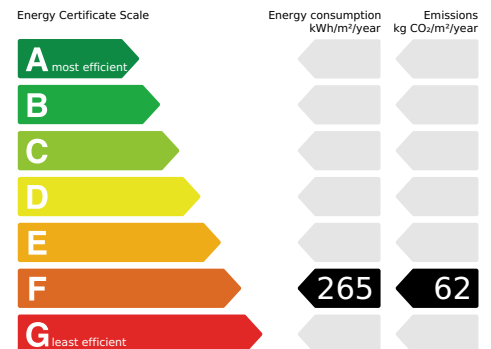
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



lucasfox.se/go/men61154

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



4 750 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Alaïor, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien