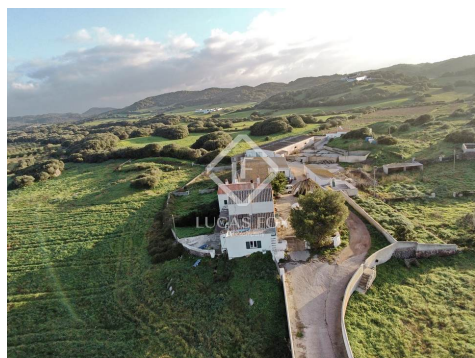


1 900 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07700

4	2	1.103m ²	461.120m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 900 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Stort bondgård med 4 sovrum och 2 badrum, annex och angränsande mark, med en tomt på 461 120 m² till salu nära Maó.

Lucas Fox presenterar detta underbara, charmiga bondgårds- eller lantställe på 170 m² med ett separat annex på 71,62 m² på en tomt på 461 000 m². Det ligger på Menorcas landsbygd, 7 kilometer från Mahon och mycket nära några av de vackraste stränderna på norra delen av ön, såsom Es Grau, Cala Tortuga och Favaritx fyr. Sant Ramon-gården är unik och inbäddad i en privat naturmiljö.

Den har 461 000 m² landsbygdsmark, med en huvudbostad och ett annex, totalt 1 103 m² jordbruksbyggnader. Den står med skönheten i traditionell menorcansk arkitektur med sina stenmurar.

Den har rinnande vatten, elektricitet, cisterner för uppsamling av regnvatten, en tröskplats och två tillfartspunkter för fordon: en från huvudvägen i Fornells och en annan från Camí de sa Boval, båda tillgängliga med bil och/eller maskin. Den har också ett odlingsområde anslutet till vattenreservoaren. Det finns en nedlagd slamdamm i fruktträdgården.

Fastigheten är uppdelad i flera huvudbyggnader med olika användningsområden, inklusive bostäder och jordbruk. Huvudhuset har två våningar. Bottenvåningen inrymmer två sovrum, två badrum, ett kök och ett vardagsrum med matplats som öppnar upp mot en stor terrass med utsikt över landskapet. Övervåningen inrymmer ytterligare två sovrum. Huset är i behov av renovering, men har behållit originaldetaljer som träbjälkar, vitkalkade skiljeväggar och traditionellt träarbete.

Annexet på 71,60 m² har ett rymligt vardagsrum med matplats, öppen spis och tillgång till en täckt terrass med utsikt, ett separat kök, ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum. Det är perfekt som gästlägenhet.

Dessutom hittar vi diverse jordbruksbyggnader, eftersom gården tidigare använts för mjölkproduktion. Den har ett komplex av jordbruksbyggnader på totalt 1 103,12 m², fördelade på ladugårdar, mjölkkningshus, ost- och korvrum, grisstiar, lager, stall, skjul och ett täckt arbetsområde. Dessa byggnader kan användas för jordbruks-/boskapsprojekt.

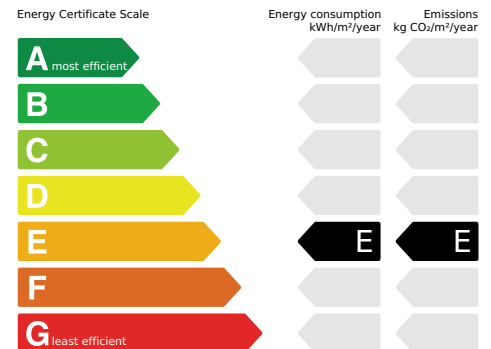
Gården har stora markområden och trädgårdar, vilket ger stor avskildhet.

Detta är utan tvekan ett perfekt lantställe för att varva ner och umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/men61428

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Lekrum, Lekplats, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 900 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien