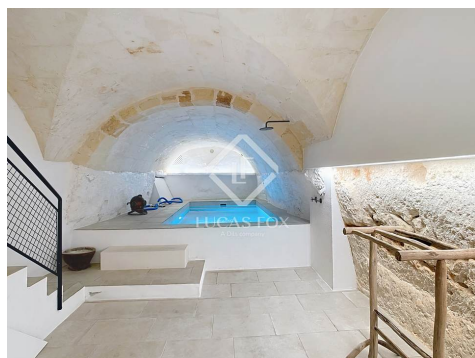


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca »

4	4	214m ²	88m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Fantastiskt, nyrenoverat hus med sandstensvalv, uteplats, terrass och pool till salu på en gågata i Ciutadella de Menorcas historiska centrum.

Lucas Fox presenterar detta spektakulära, nyrenoverade hus på 214 m² på en gågata i hjärtat av Ciutadella de Menorcas historiska centrum.

Huset kombinerar traditionell menorcansk elegans, såsom synliga vitmålade träbjälkar, välvda tak och sandstensväggar, och erbjuder komfort och ett unikt och välkomnande utrymme.

Huset är fördelat på fyra våningar. Entrén välkomnar oss med en välkomnande hall med ett välvt sandstenstak, som leder till ett ljust vardagsrum med stora fönster som vetter mot en uteplats med rikligt naturligt ljus och en pelletskamin. Härifrån går vi vidare till ett funktionellt kök med matplats och tillgång till en vacker uteplats, perfekt för fester och avkoppling utomhus.

Från entréhallen leder en trappa ner till källaren, där ett underbart, rymligt öppet utrymme med sandstensvalv inrymmer en fantastisk pool för avkoppling under varma dagar, samt ett duschområde och en toalett.

En trappa med flera trappor och ett förråd på bottenvåningen leder till de övre våningarna. På första våningen hittar vi det ljusa sovrummet med en stor klädkammare och eget badrum. På första våningen hittar vi ett dubbelrum med eget badrum.

På andra våningen finns ytterligare ett dubbelrum med eget badrum, och på andra halvan av våningen finns det sista dubbelrummet med eget badrum, tvättstuga och trappor som leder till den lilla solterrassen med utsikt över katedralen.

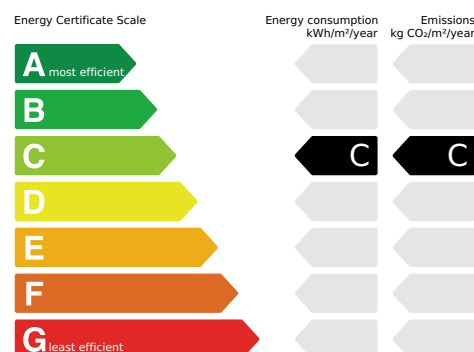
Huset har renoverats med utsökt smak, med högkvalitativa material och med respekt för de typiska arkitektoniska elementen i den gamla stadsdelen. Det har varm- och kallvattenberedare i alla rum, takfläktar och träsnickrier med dubbelglasfönster.

Utan tvekan en unik fastighet att bo i året runt, eller att umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



lucasfox.se/go/men61515

Trädgård, Inomhuspool, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Renoverad, Öppen spis,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien