

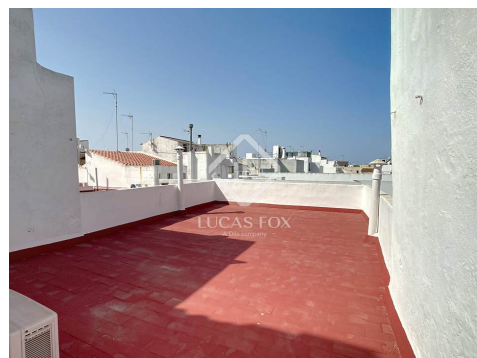
689 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	255m ²	120m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

689 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Magnifik möjlighet att förvärva ett hus med garage, en stor halvtäckt uteplats och en fantastisk terrass/solarium i hjärtat av Ciutadella de Menorcas historiska centrum.

Lucas Fox presenterar denna magnifika möjlighet att förvärva ett hus på 255 m² med ett garage på 54 m², en halvtäckt uteplats på 66 m², en innergård på 12 m², en terrass på 18 m² och en solterrass på 77 m².

Huset är fördelat på tre våningar. Vid entrén leder en trappa till övervåningen. Till vänster finns ett stort garage på 54 m² för flera små bilar, eftersom gatutillfarten inte tillåter stora fordon. Härifrån når vi den rymliga, halvtäckta uteplatsen på 66 m² med vinkällare/förråd och badrum. Från uteplatsen leder en trappa till en solig terrass på 18 m² med tvättstuga på första våningen.

Åter till entrén leder en trappa upp till första våningen där huset ligger. Här hittar vi en hall med tillgång till en 12 m² stor innergård, ett vardagsrum med matplats, en hall, ett kök, ett badrum och tillgång till den 18 m² stora terrassen som ansluter till trappan som leder ner till uteplatsen.

En hall leder till två enkelrum och ett dubbelrum. En annan trappa leder till andra våningen, där vi hittar ett öppet rum som kan användas som ett sovrums med eget badrum och en fantastisk terrass/solarium på 77 m².

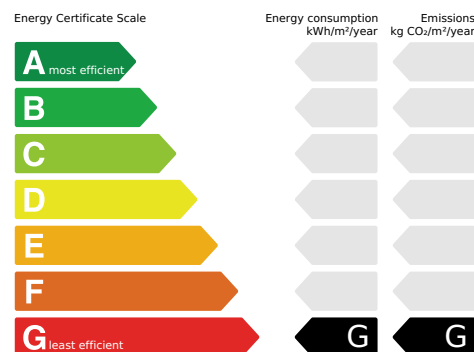
Utan tvekan är detta en investeringsmöjlighet för att renovera ett hem efter köparens önskemål, och använda det som ett åretruntboende, eller för att umgås med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men61584

Terrass, Garagem, Naturligt ljus,
Tvättstuga, I behov av renovering,
Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

689 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien