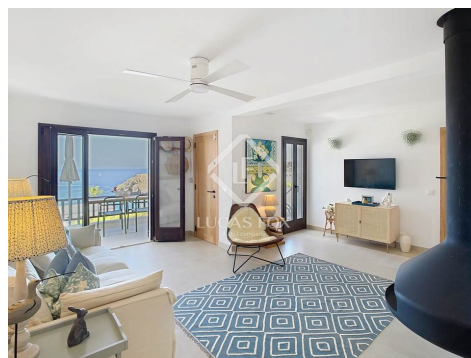
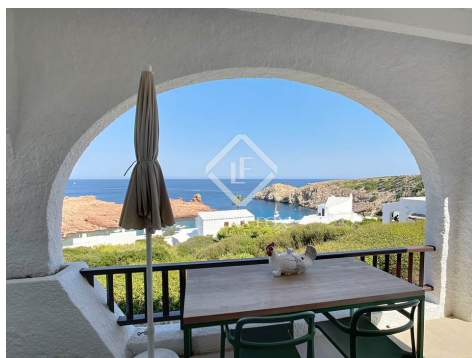


1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|        |        |                  |                   |                  |
|--------|--------|------------------|-------------------|------------------|
| 2      | 1      | 70m <sup>2</sup> | 797m <sup>2</sup> | 30m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning      | Totalyta          | Terrass          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

**Spektakulär, smakfullt renoverad villa med två sovrum, terrasser, utomhusparkering, turistlicens och byggtomt. Spektakulär havsutsikt. Cala Morell, Ciutadella de Menorca. Exklusivt för Lucas Fox.**

Lucas Fox presenterar exklusivt denna unika möjlighet för en villa och tomt. Villan på 70 m<sup>2</sup> med 30 m<sup>2</sup> terrasser, på en 205 m<sup>2</sup> stor tomt med turistlicens och spektakulär utsikt över havet och solnedgången, ligger i det prestigefyllda Cala Morell-området i Ciutadella de Menorca.

Fastigheten är fördelad på en enda första våning. Från trädgården når vi via en bekväm trappa den inbjudande, delvis täckta terrassen med otrolig utsikt över havet och vikens ikoniska elefantformade klippa. Härifrån kommer vi in i det rymliga vardagsrummet med öppen spis och tillgång till terrassen, med stora fönster som översvämmar hela rummet med naturligt ljus. Detta följs av ett skaffer/förråd och matplats, och ett öppet, fullt utrustat kök med tillgång till en bakre uteplats med dusch. Från vardagsrummet når vi det stora badrummet och två dubbelrum med inbyggda garderober, varav ett har utsikt.

Från terrassen leder en utvändig trappa till den 10 m<sup>2</sup> stora terrassen/solariet med fantastisk utsikt över havet och Cala Morell.

Huset har smakfullt renoverats med material av högsta kvalitet. Det har utvändig isolering, högkvalitativa utvändiga snickerier med dubbelglas och kända brytare, fönsterluckor, myggnät, varm- och kallluftsaggregat, vedeldad spis, takfläktar och larmsystem.

På bottenvåningen, med utsikt över trädgårdsområdet, finns ett förråd/tvättstuga på 8 m<sup>2</sup> och en privat parkeringsplats intill tillfartsvägen.

**TOMTEN** - Framför huset finns en byggtomt på cirka 800 m<sup>2</sup> med underbar havsutsikt, perfekt för att designa en villa på cirka 300 m<sup>2</sup>.

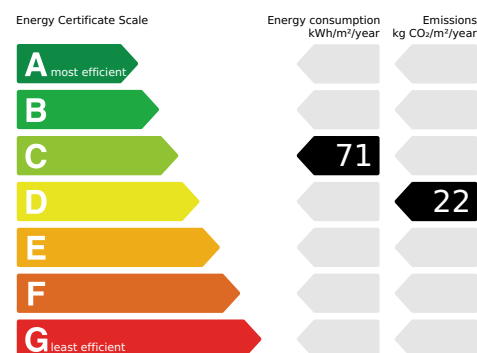
Utan tvekan är detta en idealisk investeringsmöjlighet som erbjuder ett hem att bo i året runt, tillbringa tid med familj och/eller vänner, eller hyra ut tack vare en turistlicens och potentialen för en tomt med unik utsikt i området.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men61721](https://lucasfox.se/go/men61721)

Havsutsikt, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien