

970 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 95m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07748

4	4	142m ²	179m ²	95m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

970 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 95m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Exklusivt nybyggt lyxigt radhus med 4 sovrum, 95m² terrasser, garage och privat pool i Fornells, Es Mercadal

Lucas Fox presenterar detta exklusiva nybyggda lyxiga parhus på 142 m² och 95 m² terrasser med privat pool, privat garage för två fordon och utsikt över Fornells Bay. Beläget i ett komplex med totalt 22 hus, med spektakulära trädgårdsområden och två gemensamma pooler.

Detta eleganta nybyggda radhus, fördelat på fyra våningar, kombinerar perfekt medelhavsstil med modern design, högkvalitativa material och ett förstklassigt läge med fantastisk utsikt över Fornells Bay.

I källaren finns ett sovrum som kan användas som kontor eller städskammare. Det finns också ett badrum och förråd, perfekt för förvaring av cyklar och sportutrustning, eller för att omvandlas till ett mångsidigt rum efter ägarens behov. Det finns också tillgång till tvättstuga och uteplats. Det finns också ett privat garage för två fordon.

Bottenvåningen leder in i bostaden, som välkomnar oss med en rymlig entréhall och en gästtoalett. Från entréhallen kommer vi in i ett rymligt vardagsrum och matsal med öppen spis och stora panoramafönster som släpper in naturligt ljus i hela rummet. Dessa fönster förbinder interiören med exteriören och skapar en känsla av rymd och utrymme. Köket med öppen planlösning är fullt utrustat och utformat för att smälta harmoniskt in i det huvudsakliga vardagsrummet.

På första våningen finns tre sovrum, varav två har inbyggda garderober och exklusiva detaljer. Det stora sovrummet har ett eget badrum och tillgång till en balkong med havsutsikt. De andra två sovrummen delar ett andra badrum.

Övervåningen är utan tvekan en av husets största attraktioner: en spektakulär solterrass med en privat saltvattenpool och ett avkopplingsområde med grill, som erbjuder enastående panoramautsikt över havet, Fornellsbukten och bergen. En perfekt plats att koppla av, sola eller njuta av kvällen utomhus och titta på Menorcas solnedgång.

Det som gör den här fastigheten verkligt speciell är dess unika stil, den vackra utsikten och lugnet som omger varje hörn. Den representerar utan tvekan en exceptionell möjlighet för dem som söker ett hem med karaktär i en av Menorcas mest privilegierade miljöer.

Finisherna har valts noggrant, inklusive en mycket lätt, vitmålad järntrappa med trappsteg i irokoträ, vilket ger värme till varje rum. Den har aerotermisk uppvärmning, luftkonditionering, dubbelglasfönster, fönsterluckor och menorcanska ullasterdörrar.

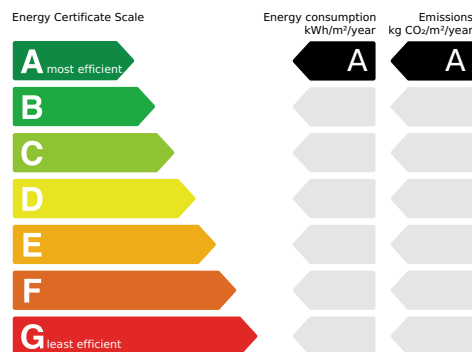
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



lucasfox.se/go/men61739

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

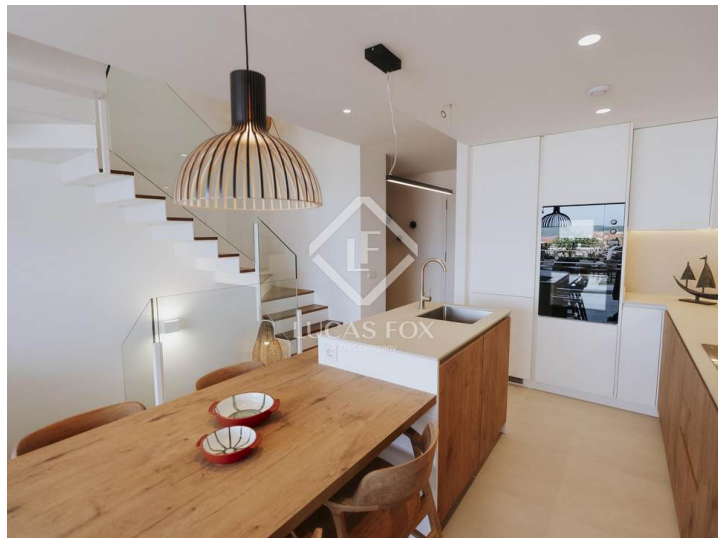


970 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 95m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Utan tvekan en unik fastighet att bo i året runt, eller att umgås med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien