

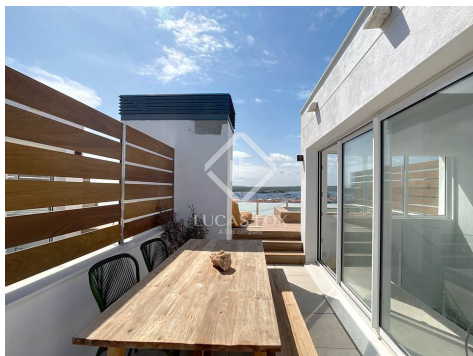
1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 107m<sup>2</sup> terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07748

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 3      | 4      | 204m <sup>2</sup> | 107m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass           |

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 107m<sup>2</sup> terrass till salu i Mercadal, Balearerna

### Exklusivt nybyggt lyxigt radhus med 3 sovrum, 107 m<sup>2</sup> terrasser, garage, privat pool och havsutsikt i Fornells, Es Mercadal

Lucas Fox presenterar detta exklusiva nybyggda lyxiga parhus på 204 m<sup>2</sup> och 107 m<sup>2</sup> terrasser med privat pool, privat garage för två fordon och vidsträckt utsikt över Fornells Bay. Beläget i ett komplex med 22 bostäder, står det med spektakulära trädgårdsområden och två gemensamma pooler.

Detta eleganta nybyggda radhus, fördelat på fyra våningar, kombinerar perfekt medelhavsstil med modern design, högkvalitativa material och ett förstklassigt läge med fantastisk utsikt över Fornells Bay.

Källaren har en tvättstuga och en engelsk uteplats. Den har också ett badrum och förråd, perfekt för förvaring av cyklar och sportutrustning, eller för att omvandla det till ett mångsidigt rum enligt ägarens behov. Den har också ett privat garage för två fordon.

Bottenvåningen leder in i bostaden, som välkomnar oss med en rymlig entréhall och en gästtoalett. Från entréhallen kommer vi in i ett rymligt vardagsrum och matsal med öppen spis och stora panoramafönster som släpper in naturligt ljus i hela rummet. Dessa fönster förbinder interiören med exteriören och skapar en känsla av rymd och utrymme. Köket med öppen planlösning är fullt utrustat och utformat för att smälta harmoniskt in i det huvudsakliga vardagsrummet.

På första våningen finns tre sovrum, varav två har inbyggda garderober och exklusiva detaljer. Det stora sovrummet har ett eget badrum och tillgång till en balkong med havsutsikt. De andra två sovrummen delar ett andra badrum.

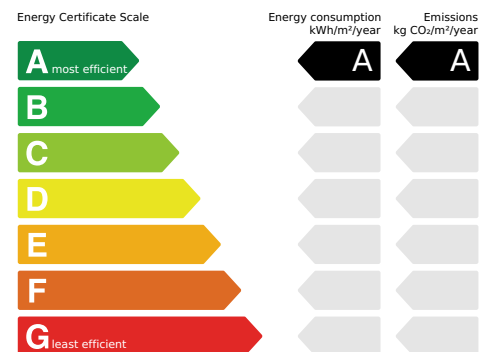
Övervåningen är utan tvekan en av husets största attraktioner: en spektakulär solterrass med en privat saltvattenpool och ett avkopplingsområde med grill, som erbjuder enastående panoramautsikt över havet, Fornellsbukten och bergen. En perfekt plats att koppla av, sola eller njuta av kvällar utomhus och titta på Menorcas solnedgång.

Det som gör den här fastigheten verkligt speciell är dess unika stil, den vackra utsikten och lugnet som omger varje hörn. Den representerar utan tvekan en exceptionell möjlighet för dem som söker ett hem med karaktär i en av Menorcas mest privilegierade miljöer.



[lucasfox.se/go/men61821](https://lucasfox.se/go/men61821)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## **Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 107m<sup>2</sup> terrass till salu i Mercadal, Balearerna**

Ytbehandlingarna har valts noggrant, inklusive en mycket lätt, vitmålad järntrappa med trappsteg i irokoträ, vilket ger en varm känsla i varje rum. Den har aerotermisk värme, luftkonditionering, takfläktar i sovrummen, skjutdörrar med dubbelglas, menorcanska fönsterluckor och dörrar i ullastre-stil. Den har också en hiss för extra bekvämlighet och åtkomst till alla våningar.

Utan tvekan en unik fastighet att bo i året runt, eller att umgås med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 107m<sup>2</sup> terrass till salu i Mercadal, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien