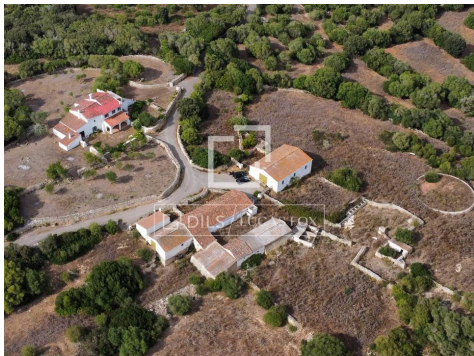


2 990 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 6 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Alaior » 07730

6	3	748m <sup>2</sup>	742.000m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 990 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 6 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

**Rustik fastighet med turistlicens och 74 hektar mark, omgiven av natur i Alaior och bara några minuter från Santo Tomás-stranden.**

Lucas Fox presenterar denna otroliga rustika egendom med ett huvudhus med typisk menorcansk arkitektur, inbäddat i hjärtat av naturen på en 74 hektar stor tomt.

En vacker rustik fastighet som även har turistlicens.

Denna fastighet ligger i kommunen Alaior på Menorca och har en boyta på 551 m<sup>2</sup>. Den har sex sovrum och tre badrum.

Huvudhuset är uppdelat i två separata våningar. På bottenvåningen finns en mysig veranda från vilken du kan njuta av en fantastisk utsikt över solnedgången. Den har ett stort traditionellt menorcanskt kök med synliga bjälkar och sandstenstak, ett rymligt vardagsrum med matplats, tre dubbelrum med alkover och två kompletta badrum.

En utvändig trappa leder till övervåningen, där det finns ett rymligt och ljust vardagsrum med matsal, ett andra kök – mindre men lika charmigt – och två sovrum med alkover fördelade på olika nivåer. Denna våning utmärker sig genom sin privata terrass, varifrån du kan njuta av en spektakulär utsikt över Monte Toro, landskapet och tröskplatsen. Hela huset står med högt i tak och rikligt med naturligt ljus, vilket ger rymlighet och värme.

Mitt emot huvudbyggnaden ligger gårdens jordbruksområde, som består av två stora traditionella ladugårdar, en menorcansk tröskplats och en naturlig miljö med inhemska skog som omger hela fastigheten, vilket ger avskildhet och en speciell charm.

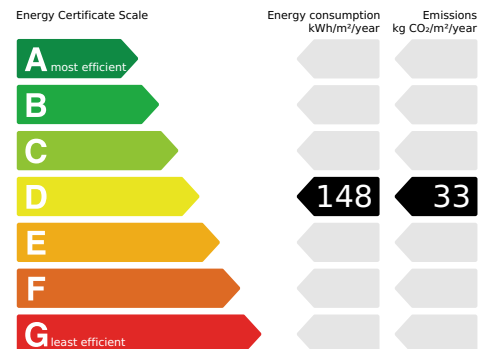
Fastigheten har en giltig turistlicens, vilket gör den till ett idealiskt alternativ för både privatbostad och turistverksamhet. Denna unika fastighet kombinerar tradition, natur och lönsamhet, vilket gör den till en exceptionell möjlighet i hjärtat av Menorca.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men61889](https://lucasfox.se/go/men61889)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Turistlicens, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Balkong,

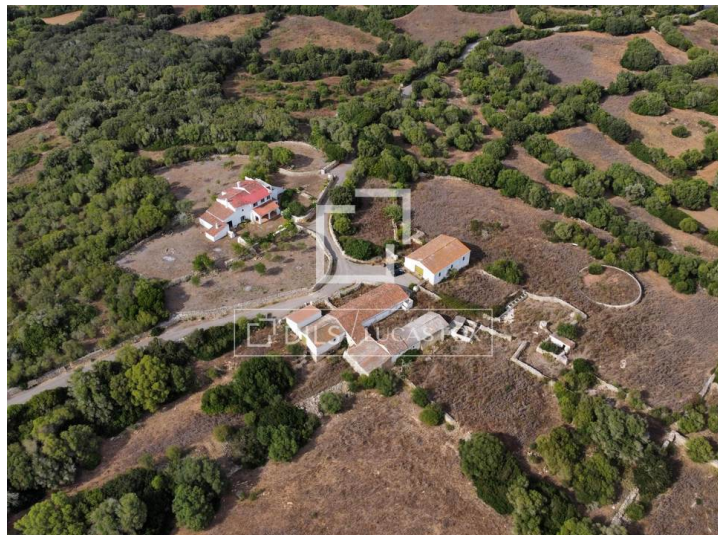


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 990 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 6 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien