

550 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

4	4	250m ²	650m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Nybyggt modernt villaprojekt med pool, garage, trädgård och havsutsikt i Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenterar detta nybyggnationsprojekt för att bygga en villa på 250 m² på en tomt på 650 m² i Cap d'Artrutx-området, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på tre våningar plus en terrass/solarium. Bottenvåningen välkomnar oss genom en liten entréhall, medan vi till vänster hittar ett badrum och ett sovrum med dubbelsäng. Från entréhallen kommer vi in i det rymliga vardagsrummet, avskilt av en modern vedeldad spis som ansluter till matsalen och det fullt utrustade öppna köket, båda med stora panoramafönster som översvämmar hela utrymmet med naturligt ljus. Härifrån når vi den stora verandan med grillplats, sommarmatplats och poolområde, perfekt för avkoppling utomhus. Från vardagsrummet leder en modern och bekväm fribärande trätrappa oss till första våningen, där vi hittar sovrummet med eget badrum och tillgång till en utomhusjacuzzi, samt två andra dubbelrum, båda med egna badrum. Alla sovrum har inbyggda garderober.

På övervåningen har vi en terrass/solarium med grillplats och fantastisk havsutsikt.

I källaren finns ett garage med plats för två bilar.

Byggprojektet kommer att omfatta högkvalitativa material, panoramafönster med dubbelglas, utvändig snickeribeklädnad, kanaliserad luftkonditionering och värme. Det uppskattade byggpriset kommer att vara 2 500 €/m².

För närvarande är det som säljs tomten med en liten villa på 70 m² på andra linjen mot havet.

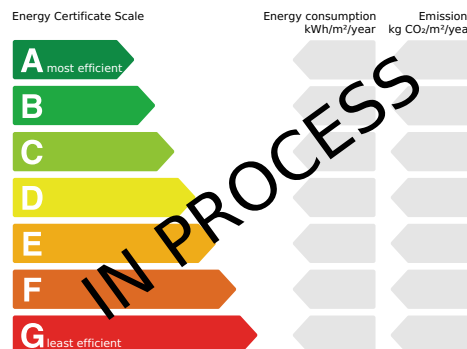
Utan tvekan en unik möjlighet att bygga en modern villa med utmärkta ytbehandlingar i ett oslagbart läge.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men62324

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Utsikt,
Utrustat kök, Tvättstuga, Öppet kök,
Öppen spis, Nybyggd,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Grillplats,
Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien