

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	240m ²	1.483m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Underbar villa i modern stil med stor trädgård och pool till salu i Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar denna fantastiska, helt nya villa i modern stil på 240 m² byggd på en tomt på 1 483 m² i det prestigefyllda Cala Morell-området, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på två bekväma våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en entréhall öppen mot vardagsrummet med matsal och stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus i hela utrymmet. Den ansluter också till det öppna köket. Från vardagsrummet med matsal har vi tillgång till en terrass på ena sidan och en fantastisk täckt terrass med grillplats på den andra, perfekt för måltider utomhus och fri utsikt över tallskogen.

En hall på ena sidan av huset leder till sovrumsdelen, där vi hittar ett dubbelrum med inbyggda garderober och eget badrum, samt ytterligare ett dubbelrum. En annan hall förbinder oss med köket på ena sidan och garaget för en bil på den andra. Efter hallen hittar vi tvättstugan med utvändig tillgång till tvättlina och dusch, ett badrum och ett dubbelrum med inbyggda garderober.

Från entréhallen leder en trappa till första våningen, där det finns ett litet badrum och ett rymligt vardagsrum eller fjärde sovrum med tillgång till två terrasser på vardera sidan, varav en har fri utsikt över tallskogen.

Huset är byggt med högkvalitativa material och har utvändiga snickerier i PVC med träeffekt, dubbelglas med lutande och vridbara fönster, förinstallerad varm- och kall luftkonditionering och ett solcellssystem för egenförbrukning.

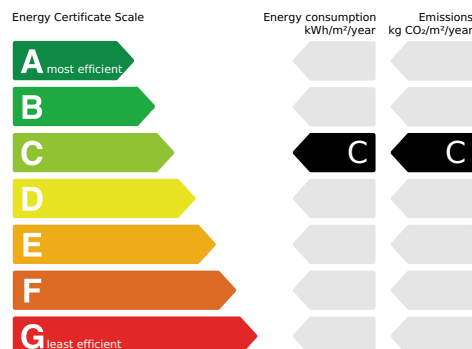
Utanför hittar vi ett stort trädgårdsområde med inhemsk vegetation och möjlighet att designa en 27 m² stor pool med giltigt bygglov. Med tanke på tomtens storlek skulle detta möjliggöra en utbyggnad av huset.

Utan tvekan är detta en idealisk fastighet för älskare av lugn och ro som vill bo året runt eller umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



lucasfox.se/go/men62533

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Utrustat kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien