

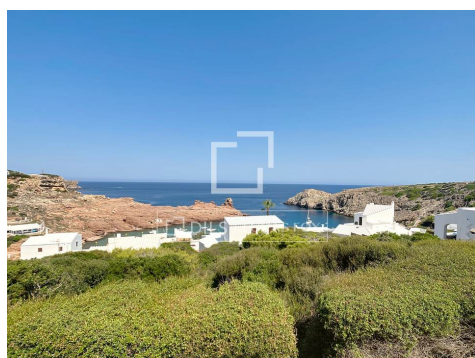
625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|        |        |                  |                   |                  |
|--------|--------|------------------|-------------------|------------------|
| 2      | 1      | 70m <sup>2</sup> | 205m <sup>2</sup> | 30m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning      | Totalyta          | Terrass          |

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spektakulär renoverad villa på 70 m<sup>2</sup> med terrasser, utomhusparkering och turistlicens på en tomt på 205 m<sup>2</sup>, med otrolig havsutsikt, till salu i Cala Morell. Exklusivt för Lucas Fox.

Lucas Fox presenterar exklusivt denna villa på 70 m<sup>2</sup> med 30 m<sup>2</sup> terrasser med utsikt, på en tomt på 205 m<sup>2</sup> med turistlicens och spektakulär havsutsikt i det prestigefyllda Cala Morell-området i Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på en enda första våning. Från trädgården når vi via en bekväm trappa den inbjudande, delvis täckta terrassen med otrolig utsikt över havet och Cala Morell-stranden, med sin ikoniska elefantformade klippa. Härifrån kommer vi in i det rymliga vardagsrummet med öppen spis och utgång till terrassen, med stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus i hela rummet. Därefter finns ett skafferi eller förråd, en matplats och ett öppet kök, fullt utrustat med Miele-apparater, med utgång till den bakre uteplatsen med utomhusdusch. Från vardagsrummet når vi det stora badrummet och två dubbelrum med inbyggda garderober, varav ett med utsikt.

Från terrassen leder en utvändigt trappa till den 10 m<sup>2</sup> stora terrassen/solariet med fantastisk utsikt över havet och Cala Morell.

Huset har nyligen renoverats med utsökt smak och med material av högsta kvalitet. Det har utvändigt isolering, högkvalitativa utvändiga snickerier med dubbelglas och kämbrytare, fönsterluckor, myggnät, varm- och kall luftkonditionering, vedeldad spis, takfläktar och larmsystem.

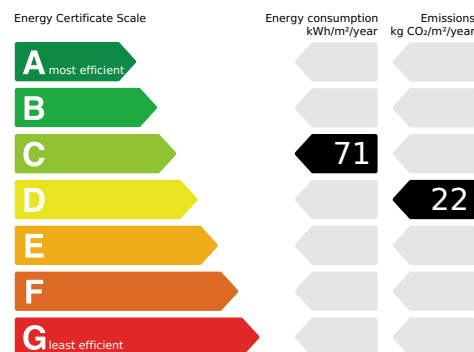
På bottenvåningen, med utsikt över trädgårdsområdet, finns ett förråd eller tvättstuga på 8 m<sup>2</sup> och en privat parkeringsplats intill tillfartsvägen.

Utan tvekan är detta ett perfekt tillfälle att bo året runt, umgås med familj och/eller vänner, eller hyra ut tack vare turistlicens. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/men63096](https://lucasfox.se/go/men63096)

Havsutsikt, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

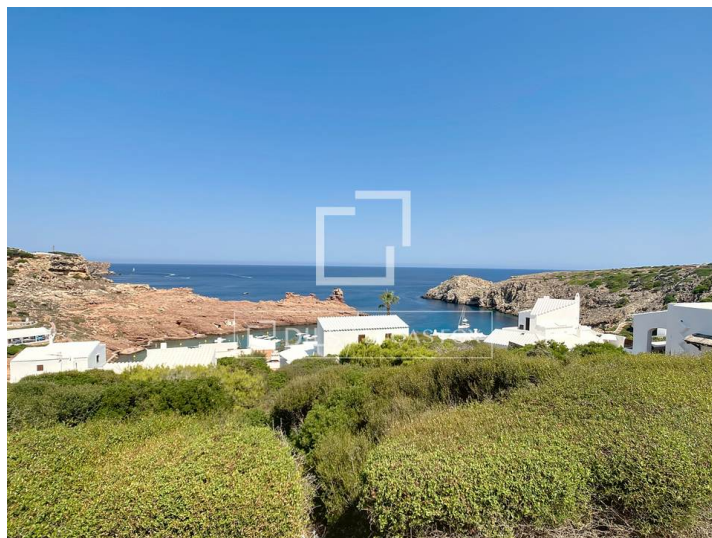


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

625 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien