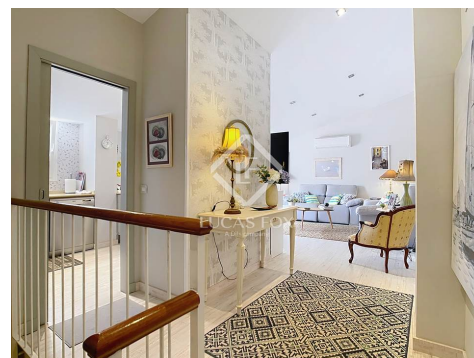
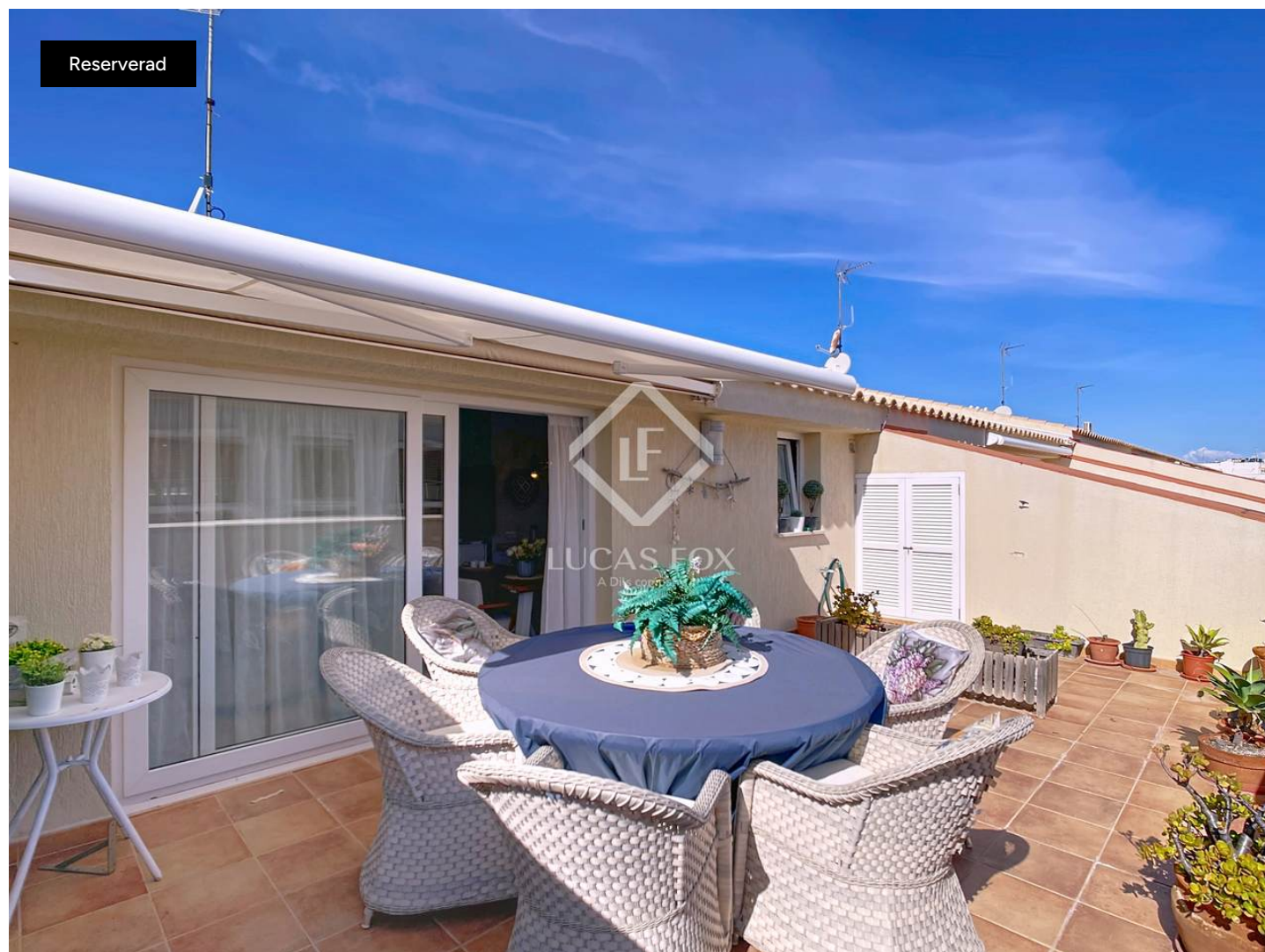


470 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 53m² Trädgård till salu i Ciutadella

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	102m ²	53m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

470 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 53m² Trädgård till salu i Ciutadella

Fantastisk, helt renoverad och möblerad takvåning, fördelad på ett plan och med två terrasser, till salu intill havet i Ciutadella de Menorca. Exklusivt för Lucas Fox.

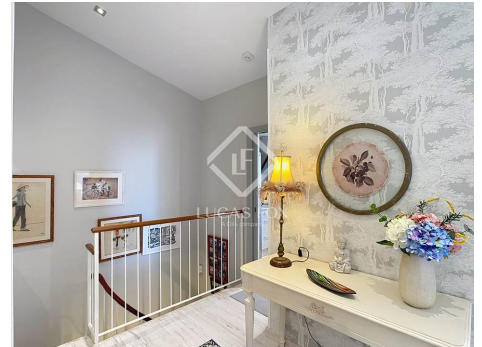
Lucas Fox presenterar exklusivt denna spektakulära duplex-takvåning på 102 m² med två terrasser på 28 m² och 25 m², intill havet i Ciutadella de Menorca.

Huset byggdes 2005, men totalrenoverades för några år sedan. Det ligger på första våningen i ett tvåvåningshus utan hiss.

Vid entrén leder en trappa till bottenvåningen, där boytorna är fördelade. En elegant entréhall leder till det fullt utrustade, halvöppna köket och vardagsrummet med skafferier. Från entréhallen når vi ett rymligt vardagsrum/matsal med högt i tak och stora fönster som släpper in naturligt ljus i hela rummet. De öppnar upp mot en vacker terrass på 28 m² med ett förråd, utrustat med markiser, perfekt för utomhusunderhållning. Slutligen leder en hall/fördelare till ett komplett badrum, sovrummet med inbyggda garderober och ett eget badrum, samt ytterligare två dubbelrum, varav ett med inbyggda garderober. Alla sovrum öppnar upp mot en andra terrass på 25 m² med havsutsikt från sidan och ett andra förråd/tvättstuga.

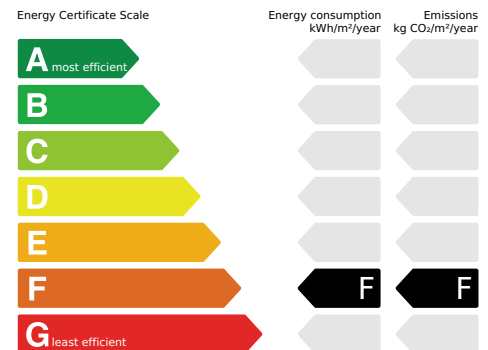
Takvåningen har varm- och kallvattenberedare i vardagsrummet/matsalen och sovrummet, samt larmsystem och trägolv. Priset inkluderar alla befintliga möbler, utrustning och inventarier.

Utan tvekan är detta en idealisk fastighet för året runt-boende eller längre vistelser med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



lucasfox.se/go/men63341

Terrass, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

470 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 53m² Trädgård till salu i Ciutadella



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien