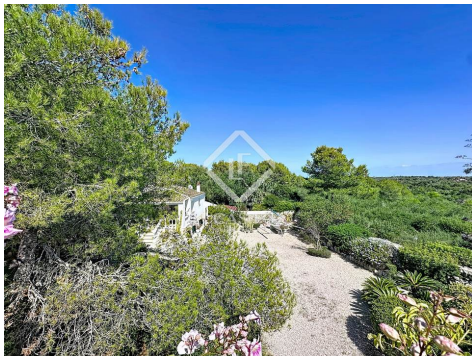


1 510 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07710

4	3	256m ²	8.582m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 510 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Exklusiv lantlig fastighet med pool, stor, välskött tomt med flera byggnader omgivna av natur,

Denna unika fastighet ligger på en rymlig tomt på 8 582 m² och erbjuder en oas av lugn och avskildhet i hjärtat av Menorcas natur, bara några minuter från Sant Lluís. Gården kombinerar rustik charm med alla moderna bekvämligheter och har flera byggnader som är harmoniskt fördelade över hela området.

Huvudbyggnaden består huvudsakligen av en ljus och välplanerad bottenvåning. Den inrymmer ett mysigt vardagsrum med sittgrupp och öppen spis, ett fullt utrustat kök, ett sovrum med dubbelsäng, ett rymligt badrum med badkar och dusch, samt ett mångsidigt utrymme som kan användas som kontor eller matsal. Denna våning kompletteras av två trevliga terrasser, en tvättstuga, ett pannrum och ett extra badrum med dusch. Huset har luftkonditionering och oljevärme.

I källaren, med naturligt ljus tack vare fönstren, hittar vi ytterligare två sovrum, båda med luftkonditionering, perfekta för gäster eller som ett privat område.

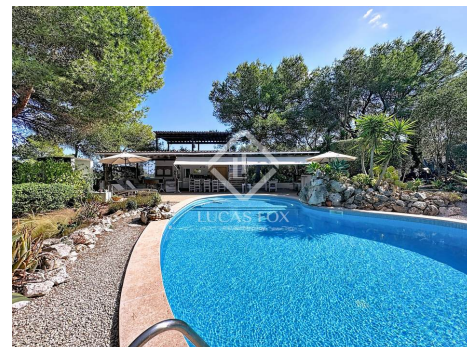
Utsidan inbjuder dig att njuta av medelhavslivsstilen: en spektakulär 65 m² stor pool med vattenfall, omgiven av en terrass med stenmöbler, grill, sommarkök med kylskåp och utomhusdusch med varmvatten. Det finns också en jacuzzi, balkonger och olika utomhusområden för avkoppling.

Fastigheten har två ingångar, en med elektrisk grind och säkerhetskamera, och ett stort dubbelgarage med en övre terrass med vacker utsikt över La Mola.

Det finns också flera små stugor och förråd, vissa med skuggiga områden och grillplatser. Bland dem finns en fullt utrustad, fristående lägenhet med vardagsrum, sovrum, kök, badrum med dusch, luftkonditionering, förråd med anslutning för varmvattenberedare och tvättmaskin, samt en täckt terrass som är perfekt för att njuta av lugnet i omgivningarna.

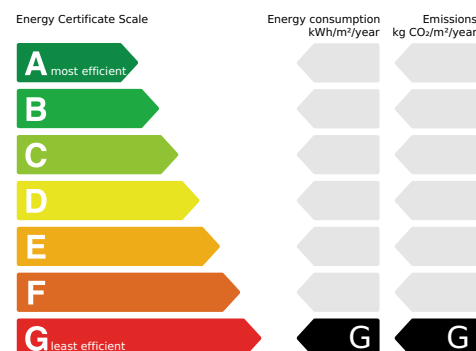
Den kärleksfullt skötta trädgården har många fruktträd, utomhusbelysning, ett bevattningssystem och en boulebane (bodja/boule), vilket skapar en perfekt miljö för utomhusliv.

En unik fastighet som kombinerar komfort, natur och Menorcansk autenticitet, perfekt både som permanent bostad och för att njuta av längre vistelser på ön.



lucasfox.se/go/men63530

Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

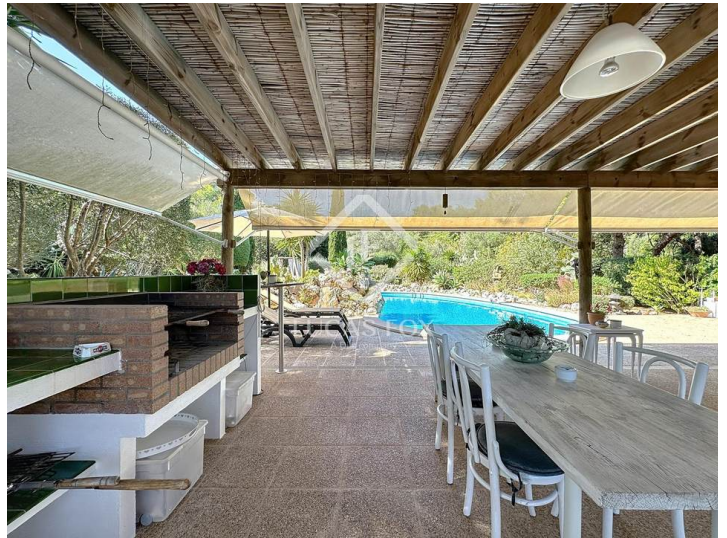


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 510 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien