

525 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	112m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

525 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Vacker duplex med solterrass, parkering och gemensamt område med trädgård, barnområde och pool i Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar denna vackra duplex på 112 m² med 77 m² terrasser i Paseo San Nicolás-området i Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på två våningar. Bottenvåningen på 80 m² välkomnar oss med en liten entréhall som leder till vardagsrummet med matplats och tillgång till en 3 m² stor balkong. En hall leder till det fullt utrustade separata köket, som kan integreras i vardagsrummet, sovrummet med inbyggd garderob och eget badrum, samt ett sovrum med dubbelsäng och ett sovrum med enkelsäng som delar badrum.

Från entréhallen leder en vacker spiraltrappa till den 32 m² stora övervåningen, som har ett öppet vardagsrum/kontor och tillgång till den fantastiska solterrassen på 74 m² med en inbyggd grillplats, perfekt för måltider utomhus. Den har också kanaliserad luftkonditionering och värme.

Fastigheten har en parkeringsplats, ett 6m² privat förråd i en byggnad med hiss och ett gemensamt trädgårdsområde med lekplats och pool.

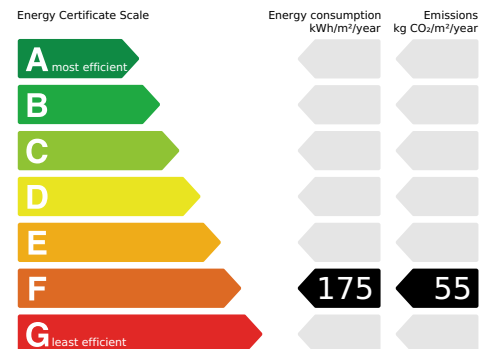
Utan tvekan en perfekt fastighet att bo i året runt, eller att tillbringa tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men63832

Terrass, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Grillplats,
Exteriör, Dubbla fönster

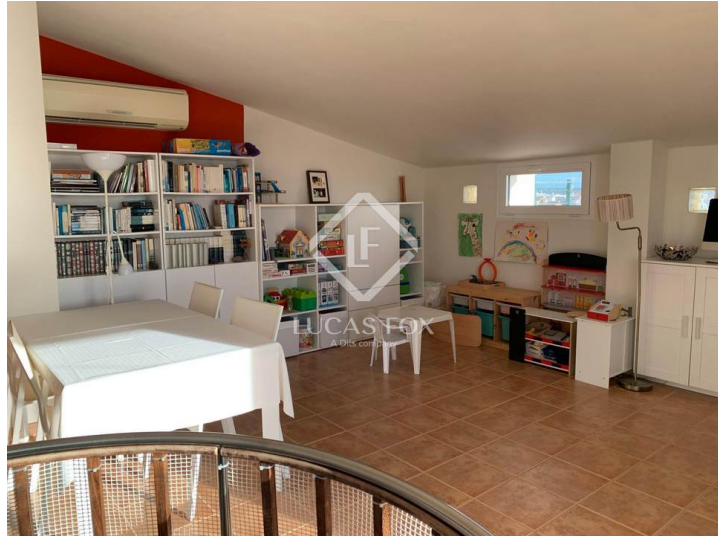


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

525 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien