

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	85m ²	230m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Fristående villa med havsutsikt, garage, turistlicens, gemensam pool och trädgårdar i Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenterar denna magnifika fristående villa på 85 m² på en 230 m² tomt med turistlicens. Den tillhör ett komplex med 14 villor som delar ett stort gemensamt trädgårdsområde med pool i Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på bottenvåningen. Vid entrén välkomnas vi av en mysig täckt veranda med vacker sidoutsikt över havet och solnedgången, perfekt för måltider utomhus. Från verandan kommer vi in i vardagsrummet/matsalen, som på ena sidan leder till ett fullt utrustat separat kök med tillgång till husets baksida, där vi har en tvättstuga och tillgång till den gemensamma trädgården med pool. Från andra sidan av vardagsrummet/matsalen kommer vi in i en liten hall där vi hittar sovrummet med inbyggda garderober och eget badrum, samt två dubbelrum, också med inbyggda garderober, som delar ett komplett badrum. I anslutning till huset finns ett garage för en bil. Det finns en liten privat trädgård som omger hela huset.

Utomhus har vi ett välkött gemensamt område med trädgård och en stor pool, perfekt för att svalka sig under varma sommardagar.

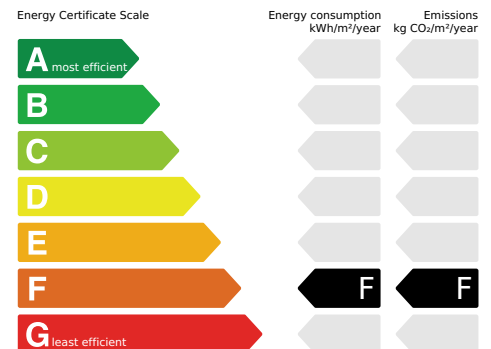
Utan tvekan är detta en idealisk fastighet för året runt-boende eller för att umgås med familj och/eller vänner. Det är också möjligt att hyra den för semestrar, eftersom den har turistlicens.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men64037

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,
Tvättstuga, Turistlicens,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien