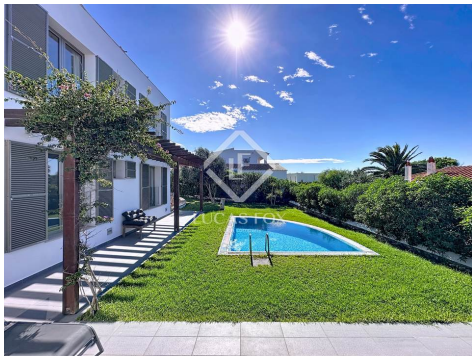


1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07712

4	3	299m ²	744m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Lyxvilla med turistlicens och hög lönsamhet, fantastisk utsikt över Medelhavet och hållbara ytbehandlingar i det privilegierade kustområdet Es Canutells.

Lucas Fox presenterar denna magnifika moderna villa i andra raden, belägen på ett högt läge på Menorcas södra kust, med spektakulär utsikt över Medelhavet och Mallorca i fjärran.

Fastigheten, med 299 m² byggd på en 744 m² stor tomt, kombinerar modern design, energieffektivitet och komfort, vilket skapar en perfekt miljö för både permanent boende och turistinvesteringar.

Interiören är känd för sin ljusa och öppna arkitektur, med stora fönster som ger havsutsikt från nästan alla rum. Den har fyra rymliga sovrum och tre badrum, perfekt för att bekvämt rymma två familjer.

Villan har en giltig turistlicens, vilket gör den till en utmärkt investeringsmöjlighet tack vare dess höga lönsamhet under sommarsäsongen.

Utomhus omger en välskött trädgård med automatisk bevattning huset, tillsammans med en privat pool som är perfekt för avkoppling med havets brus i bakgrunden. Huvudterrassen erbjuder en unik känsla av att sväva över havet; från övervåningen kan du betrakta Mallorca vid horisonten.

Dess bekvämligheter inkluderar värme, luftkonditionering, solpaneler, ett larmsystem och ett stort underjordiskt garage med plats för två fordon.

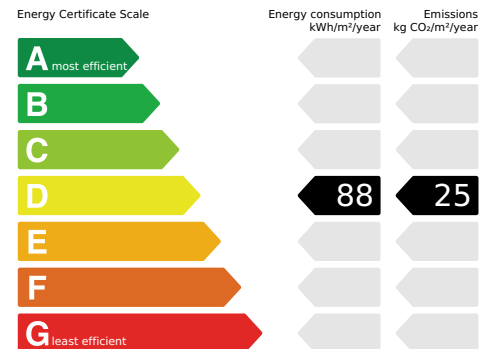
Es Canutells-området är ett av de mest populära på ön för sin naturliga omgivning, vackra strand, havsgrottor och de många vattenaktiviteter som erbjuds, såsom kajakpaddling och snorkling.

En exceptionell fastighet som kombinerar lyx, hållbarhet och en ojämförlig naturlig miljö.



lucasfox.se/go/men64056

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien