

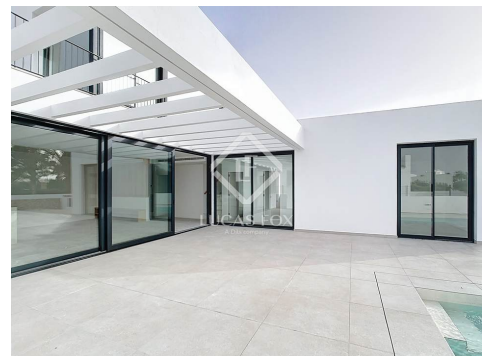
980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	185m ²	625m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Modern nybyggd villa med pool och garage i Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenterar denna vackra nybyggda moderna villa på 185m² på en tomt på 625m² i den prestigefyllda urbanisationen Son Blanc, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är uppdelat i två bekväma våningar. Bottenvåningen på 107 m² välkomnar dig med en utvändig hall och uteplats. Från entrén leder en hall till det rymliga vardagsrummet/matsalen med ett fullt utrustat, bekvämt och elegant integrerat kök. Stora fönster släpper in naturligt ljus i hela utrymmet. Härifrån har du tillgång till en trädgård på ena sidan och en stor terrass med utsikt över poolen på den andra, perfekt för att njuta av kvällarna utomhus. En annan hall leder till ett badrum och två dubbelrum med inbyggda garderober, varav ett har tillgång till en terrass och poolen. På denna våning finns också tvättstugan med tillgång till ett torkutrymme och det 24 m² stora garaget.

Genom en marmortrappa når vi första våningen på 51 m² där vi hittar sovrummet med omklädningsrum, eget badrum och tillgång till en vacker terrass med utsikt över poolen.

Utomhus har vi en stor pool omgiven av en stenlagd terrass och en rymlig trädgård.

Konstruktionen har utförts med högkvalitativa material, kanaliserad luftkonditionering i vardagsrummet/matsalen och varm-kallt-delade enheter i sovrummen, panoramautsikt över dubbelglasade aluminiumsnickerier och vrid-och-fällbara fönster, vitlackerade dörrar och porslinsgolv med stora kakelplattor.

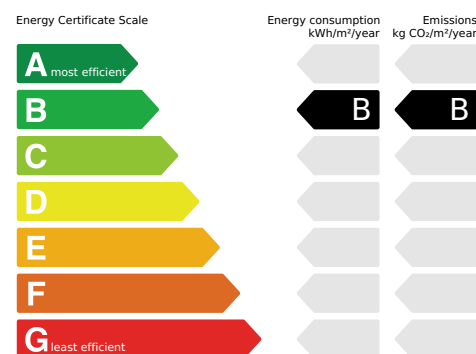
Utan tvekan en perfekt fastighet att bo i året runt, eller för att tillbringa tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men64549

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

980 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien