

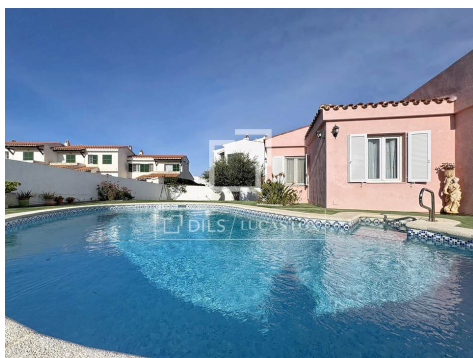
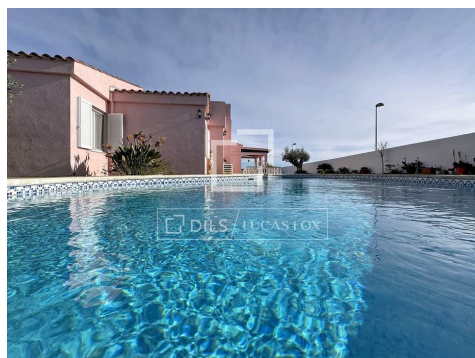
1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum med 115m² Trädgård till salu i Es Castell, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Castell » 07720

5	2	679m ²	679m ²	115m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum med 115m² Trädgård till salu i Es Castell, Balearerna

Vacker villa med 5 dubbelrum, trädgård och pool vid havet i Sol del Este med panoramautsikt över La Mola

Lucas Fox presenterar denna eleganta villa belägen i det exklusiva Sol del Este-området, i Es Castell, ett av de mest värderade bostadsområdena på östra Menorca, med spektakulär öppen utsikt över havet, Mahóns hamnmyning och La Mola-fästningen.

Huset har en boyta på 215 m² på en tomt på 679 m² och erbjuder en funktionell planlösning, utformad för att dra nytta av naturligt ljus och utsikt från de flesta rummen.

På bottenvåningen finns ett rymligt, separat vardagsrum, samt ett stort vardagsrum med matplats i två plan, öppen spis och utgång till en täckt terrass. Härifrån har du tillgång till trädgården och poolområdet med soldäck – en idealisk plats för att njuta av den naturliga medelhavsomgivningen. På denna våning finns också ett separat, stort och fullt utrustat kök.

Fastigheten har fyra dubbelrum med inbyggda garderober och havsutsikt, samt två kompletta badrum, varav ett har eget badrum. På övervåningen finns ett separat sovrum på vinden med tillgång till en panoramaterrass med utsikt över La Mola.

På nedre plan finns ett stort garage med plats för tre bilar, samt en tvättstuga, ett extra rum och förrådsutrymme. Garaget är direkt anslutet till huset via en intern trappa.

Fastigheten är utrustad med luftkonditionering med värmepump i alla rum och dubbelglasade utvändiga snickerier, vilket garanterar termisk och akustisk komfort året runt.

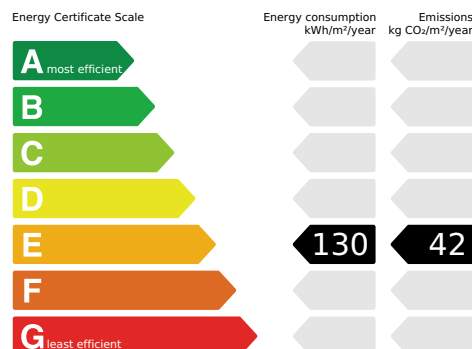
Detta är en unik fastighet på grund av sitt läge, sin utsikt och sin avskildhet, belägen i ett av områdena med de största stadsplaneringsbegränsningarna på ön, vilket förstärker dess exklusivitet och långsiktiga värde.

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök och upptäcka allt detta underbara hus har att erbjuda.



lucasfox.se/go/men66116

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Marmorgolv, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum med 115m² Trädgård till salu i Es Castell, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien