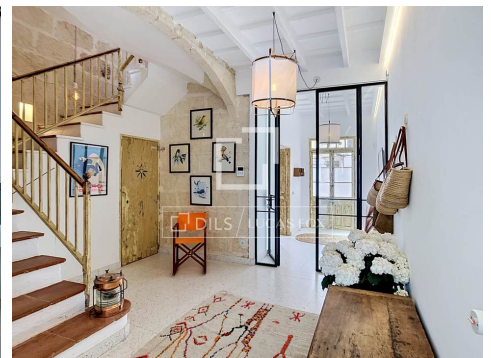
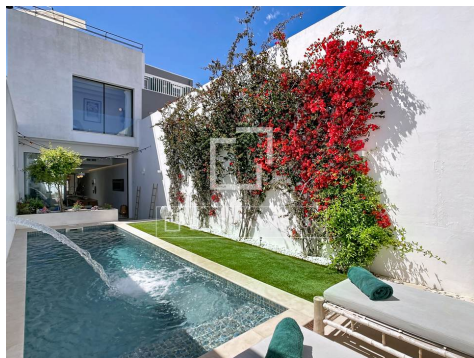


1 480 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 71m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ciutadella

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	270m <sup>2</sup>	194m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>	71m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 480 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 71m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ciutadella

Underbart hus med massor av charm, 71 m<sup>2</sup> uteplats, pool, trädgård, terrasser och 2 parkeringsplatser inom gångavstånd till salu några meter från Plaça Ses Palmeres, i Ciutadella de Menorca.

Dils Lucas Fox presenterar detta exklusiva hus på 270 m<sup>2</sup>, helt renoverat, med en spektakulär privat uteplats på 71 m<sup>2</sup>, i ett privilegierat läge, bara några steg från Ses Palmeres-torget och den emblematiske Contramurada.

Fastigheten, som har en omsorgsfullt utformad tillbyggnad på baksidan, är fördelad på tre våningar och står med en design som erbjuder stor komfort och funktionalitet.

På bottenvåningen välkomnar en elegant och rymlig entréhall dig, med en glasörr som ger avskildhet utifrån. Längre fram hittar du ett mångsidigt sovrums som också kan användas som kontor. Därefter leder ett stort öppet utrymme till ett välkomnande övergångsutrymme eller väntrum, där en praktisk gästtoalett finns under trappan. Bortom detta hittar du ett imponerande vardagsrum med vedeldad spis och ett modernt, öppet designkök, fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror, en portugisisk marmorbänkskiva och en AGA elektrisk spishäll. Detta utrymme är exceptionellt ljust tack vare ett stort takfönster och expansiva skjutbara panoramafönster som erbjuder direkt tillgång till uteplatsen.

Exteriören är en av fastighetens höjdpunkter, med en vackert anlagd uteplats på 71 m<sup>2</sup> med en vertikal trädgård, en elegant 18 m<sup>2</sup> pool med ett vattenfall integrerat i väggen och en grillplats med uteservering, perfekt för att njuta av kvällar utomhus i en intim och sofistikerad miljö. Denna våning kompletteras av en rymlig tvättstuga på 12 m<sup>2</sup> och ovanför den en trevlig chill-out-terrass på 10 m<sup>2</sup> med utsikt över uteplatsen.

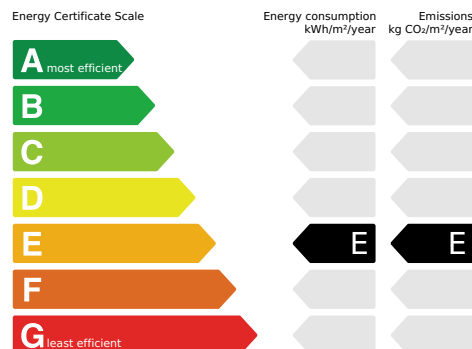
Från vardagsrummet leder en separat trappa till det magnifika sovrummet, som har en klädkammare, eget badrum och tillgång till en liten uteplats, och den imponerande 35 m<sup>2</sup> stora solterrassen, även utrustad med ett förråd för det aerotermska systemets maskineri.

Från vardagsrummet leder en andra trappa till de övre våningarna. På första våningen, som också inrymmer sovrummet, finns två dubbelrum, varav ett ansluter till master-svitens terrass, samt ett badrum med dusch och en extra toalett. Andra våningen, med liknande planlösning, innehåller ytterligare två rymliga dubbelrum, samt ett badrum med dusch och toalett. Hela huset har LED-belysning i alla rum och inbyggda garderober.



[lucasfox.se/go/men66553](https://lucasfox.se/go/men66553)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 480 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 71m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ciutadella

Huset har renoverats med högkvalitativa material, samtidigt som de ursprungliga arkitektoniska detaljerna, såsom högt i tak och synliga bjälkar, har bevarats. Det är utrustat med golvvärme via ett aerotermiskt system på bottenvåningen och i sovrummet, kanaliserad luftkonditionering i hela huset och split-typ-enheter i sovrummen. Dessutom kombineras moderna snickerier med restaurerade originalelement, såsom panoramafönster med dubbelglas och Climalit-typfönster i det utökade området. De noggrant utvalda golven har en blandning av designerterrazzo, enkaustiska plattor och exklusiva keramiska ytbehandlingar i badrummen. Fastigheten har också ett larmsystem och en vattenavhjärdare.

Den säljs fullt möblerad och utrustad, inflyttningsklar och inkluderar två parkeringsplatser nära fastigheten, en av dem belägen mittemot.

En unik och exceptionell fastighet, perfekt både som permanent bostad och för att njuta av exklusiva vistelser i en privilegierad miljö, perfekt för att dela med familj och vänner.

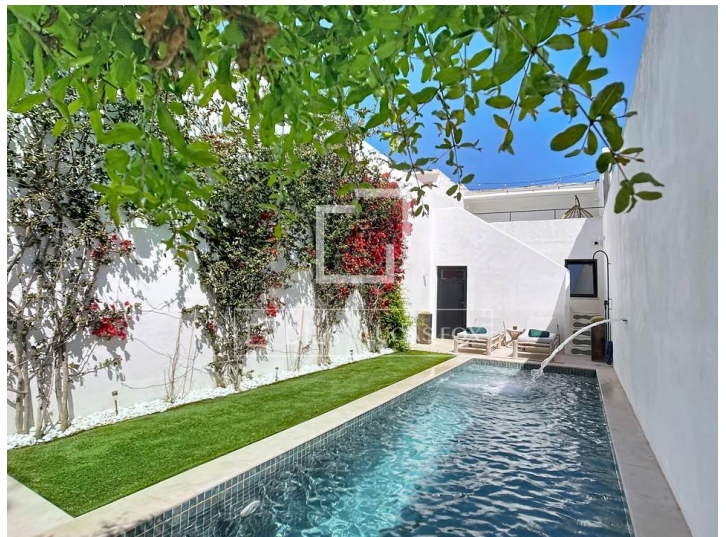
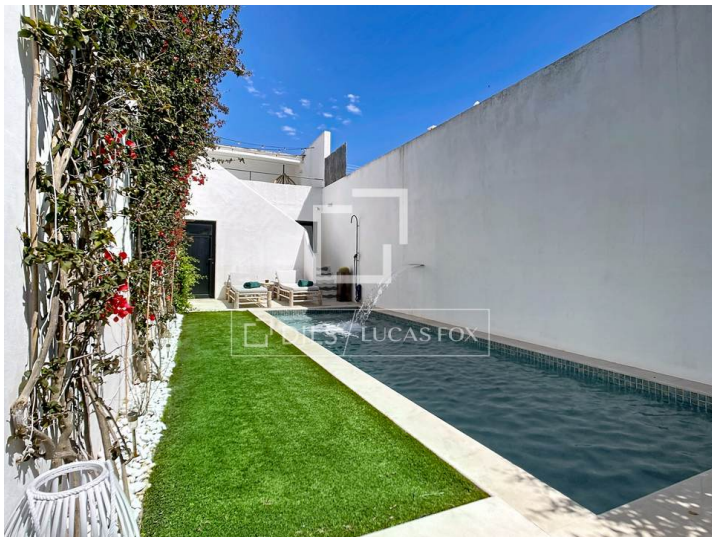
Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 480 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 71m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ciutadella



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien