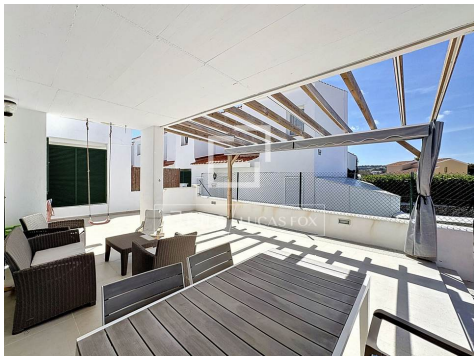


475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m ²	210m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Mercadal, Balearerna

Charmigt parhus med rymliga terrasser, veranda och grill till salu i Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox presenterar detta charmiga parhus på 105 m² byggt på en tomt på 210 m², beläget i det eftertraktade området Punta Grossa, bara 400 meter från havet, där lugn och medelhavslivsstil smälter perfekt samman.

Huset välkomnar dig med en magnifik veranda och terrass som öppnar upp mot en uteplats med grill. Verandaterrassen fungerar som hemmets hjärta och ger tillgång till ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal, utformat för att sömlöst blanda inomhus- och utomhusliv. Det generöst tilltagna köket, perfekt integrerat i utrymmet, har utsikt över verandan, vilket släpper in naturligt ljus under hela dagen. Denna våning innehåller också en modern toalett, ett stort skafferi, en terrass med direkt tillgång till bostadsområdet, ett praktiskt förråd och en fantastisk bakre terrass med ett separat förråd, perfekt för att hålla allt organiserat.

På övervåningen finns sovrummen: tre rymliga och ljusa sovrum, alla med inbyggda garderober och luftkonditionering/värme. Ett av sovrummen har direkt tillgång till en privat balkong med öppen utsikt, en perfekt plats att varva ner. Ett komplett badrum finns också på denna våning.

Fastigheten är integrerad i ett välskött bostadskomplex som erbjuder en gemensam pool och privat parkeringsplats, vilket garanterar komfort och exklusivitet.

Huset är nybyggt och står med utmärkta egenskaper, effektiva inhägnader och ett klimatkontrollsystem, vilket garanterar komfort året runt.

Ett hus omgivet av terrasser, med exceptionellt ljusinsläpp och en planlösning utformad för kompromisslös njutning.

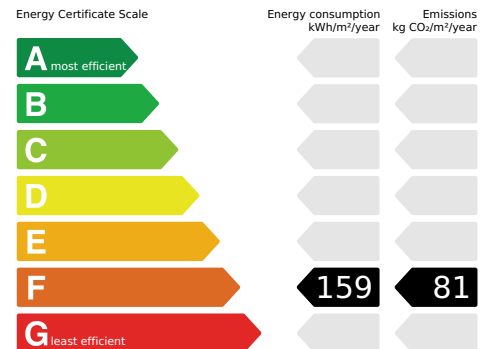
Perfekt både som primärbostad och som andra hem, där varje rum inbjuder dig att uppleva den autentiska medelhavslivsstilen.

Tveka inte att kontakta oss för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men68919

Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

475 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Mercadal, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien