

325 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

2	2	66m <sup>2</sup>	66m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

325 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

### Nybyggd lägenhet med två sovrum och två badrum, till salu i Ciutadella de Menorca

Nybyggd lägenhet till salu i Ciutadella de Menorca, designad för att erbjuda komfort, funktionalitet och en modern medelhavslivsstil.

Fastigheten har en byggd yta på 66 m<sup>2</sup>, fördelad för att utnyttja varje utrymme maximalt. Den har två sovrum, varav ett har eget badrum. Dessutom finns det ett andra komplett badrum.

Vardagsrummet består av ett ljust vardagsrum med matplats och ett öppet kök, vilket skapar en rymlig och praktisk miljö. Från detta rum finns utgång till en liten täckt terrass på cirka 3 m<sup>2</sup>.

Lägenheten är en del av en ny byggnad som kommer att ha hiss. Byggnationen utförs med kvalitetsmaterial och modern design, i linje med områdets arkitektoniska trender.

Det finns möjlighet att köpa ett slutet garage, vilket inte ingår i fastighetens pris och är tillgängligt på begäran.

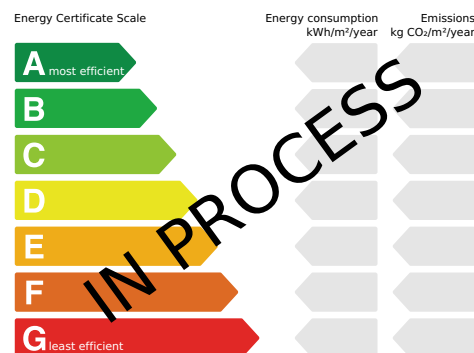
Byggnationen är färdigställd och nycklarna överlämnas till 2027, vilket ger en möjlighet att planera ditt köp i förväg på en av de mest attraktiva platserna på Menorca.

Kontakta oss gärna för mer information och/eller för att boka ett besök.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

[lucasfox.se/go/men69027](https://lucasfox.se/go/men69027)

Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien