

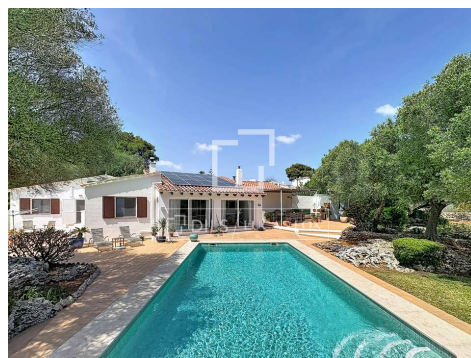
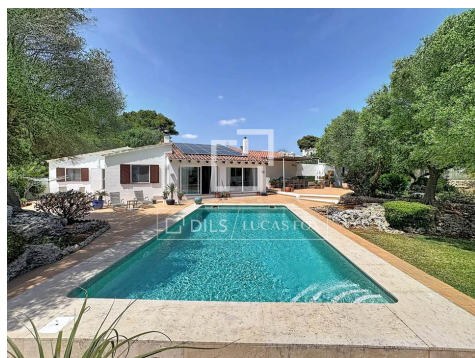
925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07712

4	2	201m <sup>2</sup>	1.363m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

### Charmig renoverad villa med medelhavscharm, lyxig design med pool, trädgård och relaxområden till salu i Binixica, Maó

Lucas Fox presenterar detta exklusiva lantställe, helt renoverat med utsökt smak, där medelhavscharm smälter samman med modern komfort.

Fastigheten har 201 m<sup>2</sup> byggd på en stor tomt på 1 363 m<sup>2</sup>, i en lugn och privat miljö omgiven av natur och exotiska chill-out- och avkopplingsytor.

Planlösningen har noggrant utformats för att erbjuda rymlighet och en perfekt koppling mellan de olika utrymmena.

Från entrén överraskar huset med ett majestätiskt vardagsrum/matsal i dubbelhöjd, med en elegant designeröppen spis, som öppnar upp mot en utsökt täckt och inglasad veranda med utsikt över trädgården, utformad för att avnjutas året runt och skapa en harmonisk kontinuitet mellan interiör och exteriör.

Köket utmärker sig för sin rymlighet och ljusstyrka, utrustat med ett toppmodernt motoriserat takfönster med integrerad persienn, vilket ger rikligt ljus från taket och optimal ventilation.

Sovrummet ligger i en separat flygel, vilket garanterar avskildhet. Det stora sovrummet har ett eget badrum och direkt tillgång till trädgården. Förutom de övriga tre sovrummen har huset ett extra rum med tvättstuga, som för närvarande används som gym med tillgång till olika delar av huset.

Fastigheten är helt renoverad med högkvalitativa material och erbjuder inbjudande utomhusutrymmen utformade för njutning, med flera chill-out-områden och en elegant swimmingpool som blir mittpunkten för utomhusaktiviteter. Den har också två uthus för förvaring.

Huset har ett avancerat solcellssystem med avancerad teknik och ett energilagringsbatteri, vilket garanterar utmärkt energieffektivitet.

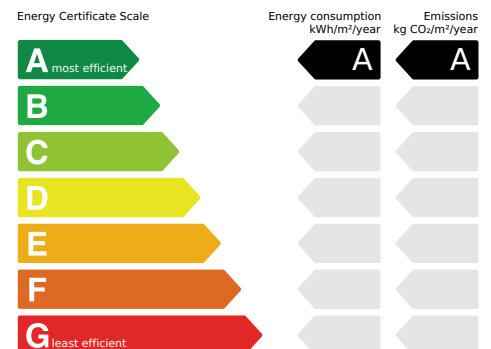
Kort sagt, ett hus med en speciell charm och en design som är noggrant utformad och inbjuder dig att leva med lugn, balans och autentiskt välbefinnande.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men69112](https://lucasfox.se/go/men69112)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

925 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Maó, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien