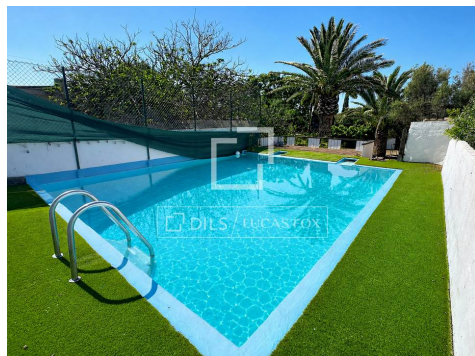


1 450 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	245m ²	3.400m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 450 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Charmigt lanthus med odlad mark, omgivet av natur och beläget i en miljö med absolut avskildhet mycket nära Ciutadella de Menorca.

Dils / Lucas Fox presenterar detta fantastiska och sofistikerade lantliga hus på 245 m² byggt, fördelat på två oberoende byggnader, på en tomt på 3 400 m², beläget i en privat lantlig miljö några minuter från centrala Ciutadella de Menorca.

Huvudbyggnaden utmärker sig för sin unika arkitektur, med öppna, dubbelhöjda utrymmen som ger den en distinkt karaktär och en distinkt bohemisk stil. Den har högt i tak, synliga träbjälkar med järnbeslag och stora fönster som flödar in varje rum i naturligt ljus. Inuti är designelement som en svävande öppen spis och en elegant fribärande trappa särskilt slående. Natursten spelar en framträdande roll och integreras sömlöst i huset, och kommer till och med upp ur marken i områden som sovrummet och dess badrum, vilket ger en rustik och exklusiv charm.

På den här våningen hittar du ett fantastiskt öppet kök med tillgång till en charmig uteplats, ett rymligt vardagsrum/matsal med en öppen spis, utsikt över trädgården och tillgång till en trädäckad terrass, ett sovrum med eget badrum och ytterligare ett sovrum med dubbelsäng. På övervåningen finns ett öppet utrymme som är avsett som arbetsyta eller arbetsrum.

Den andra byggnaden, helt fristående och avsedd som gästhus, erbjuder ett öppet kök, vardagsrum/matsal med pellets-kamin, hall, två dubbelrum, ett komplett badrum och egen veranda, vilket garanterar avskildhet och komfort.

Fastighetens exteriör inbjuder dig att njuta av medelhavslivsstilen, med en traditionell vattenfunktion som är perfekt för att svalka dig under varmare dagar, samt olika verandor och utomhusterrasser, perfekta för sammankomster med familj och vänner. Utomhusområdet inkluderar också ett separat rum med badrum, som kan användas som ett extra sovrum eller förvaringsutrymme, vilket erbjuder komfort och funktionalitet. Fastigheten förbättras ytterligare av stora trädgårdar, mogna träd, odlad mark och en helt privat lantlig miljö.

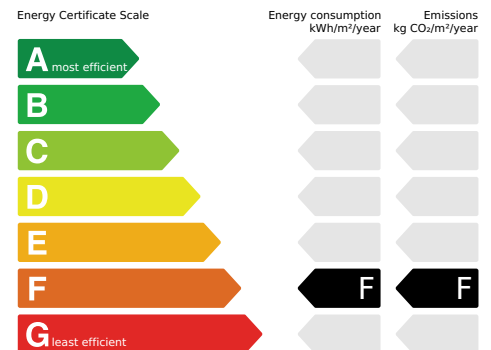
En unik fastighet som kombinerar design, autenticitet och lugn i hjärtat av Menorcas natur.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men69159

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 450 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien