

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Alaior » 07730

4	6	248m ²	845m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

Charmig villa på 248 m² med 4 sovrum, olika chill-out-områden, en 50 m² pool och fantastisk havsutsikt till salu i Son Bou, Menorca

Dils Lucas Fox presenterar denna extraordinära villa på 248 m² byggd på en magnifik tomt på 845 m², belägen i ett absolut privilegierat läge, några meter från den emblematiske Son Bou-stranden, ett av de mest exklusiva och eftertraktade områdena på Menorca.

Omgiven av frodig vegetation och medelhavsträd erbjuder fastigheten en hög nivå av avskildhet tack vare sina två oberoende ingångar från olika gator, vilket skapar en intim och lugn miljö perfekt integrerad i naturen.

Huset, fördelat på tre våningar, har noggrant utformats för att erbjuda en perfekt kombination av funktionalitet och komfort. Helrenoverat utmärker det sig genom den extraordinära kvaliteten på sina ytbehandlingar, högkvalitativa material och noggrannhet i varje rum.

Huvudentrén välkomnar dig genom en rymlig hall som leder till två sovrum med eget badrum, båda med inbyggda garderober, alla utrustade med delade luftkonditioneringsenheter och takfläktar.

Ned till nästa våning leder en charmig hall till de andra 2 magnifika sovrummen med eget badrum, båda med privata terrasser och fantastisk havsutsikt, som blir sanna oaser av lugn.

På översta våningen – motsvarande bottenvåningen från fastighetens nedre entré – finns ett modernt kök utrustat med toppmoderna material och ytbehandlingar, en elegant separat matsal, en tvättstuga och en gästtoalett.

Hemmets sanna hjärta är vardagsrummet, ett rymligt och ljust område utformat för maximal komfort och en koppling till naturen. Badande i naturligt ljus hela dagen och med fantastisk havsutsikt, öppnar sig detta magnifika utrymme mot en underbar veranda och chill-out-terrass som sömlöst integreras med den cirka 50 m² stora poolen, vilket skapar en unik miljö för att njuta av den autentiska medelhavslivsstilen.

Utomhusområdet har även separat dusch och toalett.

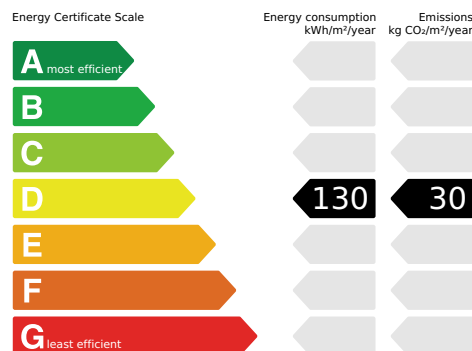
Från praktiskt taget alla rum i huset kan du njuta av spektakulär havsutsikt, samt en extraordinär mängd naturligt ljus som ger rymd, lugn och en ständig kontakt med omgivningarna.

En verkligt unik fastighet där design, avskildhet, utsikt och exklusivitet förenas för att erbjuda en av de mest speciella bostäderna på södra Menorca.



lucasfox.se/go/men69492

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien