

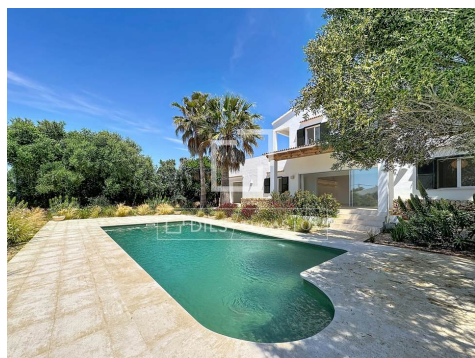
1 195 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Es Castell, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Castell » 07720

4	3	215m <sup>2</sup>	829m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Es Castell, Balearerna

**Exklusivt hus med modern menorcansk designarkitektur på 215 m<sup>2</sup> med speciell charm, 4 dubbelrum till salu i Trebalúger**

Dils Lucas Fox presenterar denna exceptionella renoverade villa på 215 m<sup>2</sup> byggd på en tomt på 830 m<sup>2</sup>, utformad för att njuta av medelhavslivsstil med absolut komfort och avskildhet, belägen i den lugna urbaniseringen Trebalúger.

Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen leder en elegant entréhall till ett spektakulärt vardagsrum/matsal med öppen planlösning, där stora skjutdörrar i glas visuellt försvinner och sammanfogar interiören med verandor, terrasser och poolområde, vilket skapar en kontinuerlig känsla av rymlighet.

Det separata, fullt utrustade köket kombinerar design och funktionalitet och kompletteras av en praktisk tvättstuga. På samma våning finns två sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum, ett extra rum som är idealiskt som kontor, gästrum eller multirum, samt ett rymligt garage med plats för fler än två fordon.

Övervåningen rymmer två magnifika sovrum med eget badrum. Ett av dem har också en fantastisk terrass, perfekt för att koppla av i solnedgången eller njuta av trevliga kvällar utomhus.

Hela fastigheten har totalrenoverats, inklusive el- och VVS-installationer, snickerier invändigt och utvändigt med dubbelglas, golv, kanaliserad luftkonditionering (värme och kyla) och larmsystem. Sovrummen har inbyggda garderober och fastigheten har helt nya vitvaror.

Utanför ger den omsorgsfullt underhållna medelhavsträdgården en naturlig karaktär med sin frodiga, harmoniska vegetation, kompletterad av automatisk bevattning och en mängd olika terrasser utformade för att njuta av varje ögonblick på dagen. Poolen smälter sömlöst in i omgivningarna och erbjuder en intim och avkopplande plats med fullständig avskildhet.

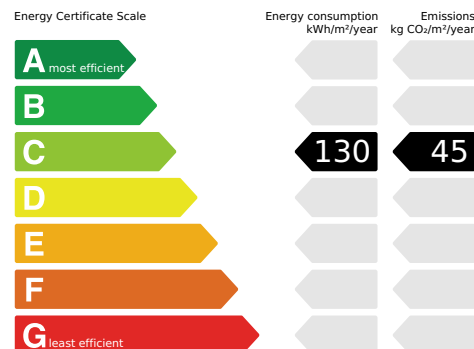
En oklanderlig, inflyttningsklar fastighet designad för dem som värdesätter kvalitet, komfort och en sömlös koppling mellan interiör och exteriör i en privilegierad miljö på Menorca.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men69599](https://lucasfox.se/go/men69599)

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Es Castell, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien