

4 200 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 8 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8	2	1.000m ²	527.029m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4 200 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 8 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Fantastisk rustik egendom med ett gammalt hus som är över två århundraden gammalt och 50 hektar mycket bördig mark, i Ciutadella de Menorca

Dils / LucasFox presenterar denna fantastiska rustika egendom med 1 000 m² byggd tomt fördelad på flera byggnader på en 50 hektar stor tomt i Ciutadella de Menorca.

Huvudbyggnaden, med över 200 års historia och enorm charm, är bevarad intakt och i perfekt skick. Den har en byggyta på 453 m² fördelad på två våningar.

Bottenvåningen välkomnar besökare med en rymlig täckt veranda, dominerad av de karakteristiska valven från Menorcas lantgårdar. Denna våning inrymmer för närvarande bondens bostad, bestående av kök, vardagsrum med matplats, tre sovrum och ett badrum.

Från verandan når vi huvudhuset, där vi på bottenvåningen hittar ett förråd, ett badrum och trappan som leder till övervåningen.

Övervåningen består av en rymlig hall, ett stort separat kök med skafferi och tillgång, via en utvändigt trappa, till en trädgård som är perfekt för att njuta av kvällar utomhus. Denna våning kompletteras av ett ljust vardagsrum med matplats och fem dubbelrum.

Huset har behållit många originaldetaljer, såsom golv med hydrauliska kakel och högt i tak, vilket framhäver dess traditionella och autentiska karaktär.

Utanför finns olika hjälpbyggnader som historiskt sett använts för jordbruks- och boskapsarbete, samt anläggningar för osttillverkning.

Fastigheten står med ett stort område bördig mark, perfekt för både jordbruk och boskap. Den ligger också bara några minuter från några av Menorcas mest ikoniska orörda stränder. Fastigheten har el och två privata brunnar.

En unik egendom för att utveckla vilket projekt som helst och njuta av lugnet, avskildheten och skönheten på Menorcas landsbygd.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men69648

Trädgård, Garagem, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Tvättstuga, Öppen spis, I behov av renovering, Förråd, Exteriör,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4 200 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 8 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien